



Presseinformation

3.200 M² BÜROFLÄCHE IM „HAUS FRIEDRICHSTADT“ VERMIETET

ABK Allgemeine Beamten Bank AG und PMG Presse-Monitor verlegen ihre Hauptsitze in die Friedrichstraße

Berlin, 6. März 2025 – Die Friedrichstrasse Berlin (Zürich) AG, eine Gesellschaft der UBS Investment Foundation 4, hat zwei neue Nutzer für zusammen 3.210 m² Bürogeschossfläche im „Haus Friedrichstadt“ der Friedrichstraße 194 gewonnen. Zum einen zieht die ABK Allgemeine Beamten Bank AG (ABK), ein Kreditinstitut, spezialisiert auf Finanzdienstleistungen für Beamte und Beschäftigte im öffentlichen Dienst, auf circa 2.170 m² im Oktober 2025 in das Gebäude in Berlin-Mitte. Das Tochterunternehmen der Berliner Volksbank verlegt seinen Hauptsitz von der Invalidenstraße in das „Haus Friedrichstadt“.

Zum anderen hat die PMG Presse-Monitor GmbH & Co. KG (PMG), ein führender Anbieter für die digitale Medienbeobachtung, langfristig 1.040 m² im 2. Obergeschoss des im Sommer 2024 abschließend revitalisierten und unter Denkmalschutz stehenden Objekts bezogen. Das vormalige Headquarter in der Markgrafenstraße wurde aufgegeben.

Frank Löwel, Vorstandsmitglied der ABK kommentiert: „Wir freuen uns sehr darüber, mit dem Haus Friedrichstadt einen repräsentativen Standort für unsere Bank gefunden zu haben. Die Kombination aus historischem Gebäude und den Möglichkeiten des modernen Zusammenarbeitens schafft nicht nur für unsere Mitarbeiterinnen und

Mitarbeiter eine inspirierende Arbeitsatmosphäre, sondern auch für unsere Kundinnen und Kunden einen vertrauensvollen Ort, an dem sie gerne ihre Bankgeschäfte erledigen.“

Ingo Kästner, Geschäftsführer der PMG Presse-Monitor GmbH & Co. KG, ergänzt: „Wir haben uns schnell im Haus Friedrichstadt eingelebt. Der Kontrast aus historischem Ambiente und modernster Infrastruktur ermuntert unser Team, Altes zu hinterfragen und Neues zu wagen. Gleichzeitig sind die neuen Räume mehr als nur Arbeitsstätte. Sie entwickeln sich schon nach wenigen Wochen zu einem Ort des lockeren Austauschs unter Kollegen – auch abseits des Tagesgeschäfts und nach Feierabend. Insofern können wir uns nur freuen, das Haus Friedrichstadt für uns gewählt zu haben.“

Das aus zwei Flügeln bestehende sechsstöckige Gebäude wird über den im Art-Deco-Stil erhaltenen und historischen Eingang mittig erschlossen und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 7.000 m². Die Büro- und Einzelhandelsflächen sind großzügig gestaltet und flexibel teilbar. Sie zeichnen sich durch eine historische Fassade, eine moderne Isolierverglasung sowie eine Wirescored-Zertifizierung für beste Konnektivität aus und erfüllen mit den zwölf Tiefgaragenplätzen, E-Ladestationen sowie 65 Fahrradstellplätzen und den angeschlossenen Umkleiden mit Spinden und Duschen alle Voraussetzungen für eine moderne und zukunftsweisende Arbeitswelt. Im September 2024 erhielt das Haus Friedrichstadt zudem die Zertifizierung „LEED Gold“. Unmittelbar vor dem Eingang des „Haus Friedrichstadt“ befindet sich die U-Bahnstation Stadtmitte mit Zugang zu den U-Bahnlinien U2 (Pankow <> Ruhleben) und U6 (Kurt-Schumacher-Platz <> Alt Mariendorf).

Das Haus besticht durch seine vertikal gegliederten Fassadenelemente. Die ausgesparten Fensterreihen an der Nord- und Südseite des Gebäudes spiegeln mit den Linsen über dem Haupteingang die damalige zeitgenössische Epoche wider.

Der aktuelle Vermietungsstand von rund 50 Prozent konnte bereits mit Fertigstellung des Grundausbaus erreicht werden. Das Maklerhaus Angermann war bei den aktuellen Vertragsabschlüssen vermittelnd tätig und hat Mieter und Vermieter beraten.

ENDE

Visualisierung/ Bildnachweis: Xoio GmbH

Über das Haus Friedrichstadt:

Das Haus Friedrichstadt wurde im Jahr 1934 nach den Plänen des Berliner Architekten Jürgen Bachmann entworfen. Zur Bauzeit „Kempinski-Haus“ genannt, beherbergte es unter anderem die gleichnamige Wein- und Feinkosthandlung. An exponierter Stelle gelegen, war es der erste Stahlskelettbaut Deutschlands. Dank seiner massiven Bauweise mit Eisenbetondecken und verstärktem Dach konnte es vor großen Kriegsschäden bewahrt werden. Die historischen Details wie Handläufe und Briefkästen im Treppenhaus sowie die Aufgänge und Fahrstühle konnten durch die umfangreichen Sanierungen des Eigentümers in den bauzeitlichen Zustand wiederhergestellt werden.

Über die Allgemeine Beamten Bank AG:

Die ABK Allgemeine Beamten Bank AG ist seit über 40 Jahren zuverlässiger und kompetenter Partner für Kredite und Geldanlagen und mit ihrem Produktportfolio auf Beamte und Beschäftigte des öffentlichen Dienstes ausgerichtet. Mehr als 40.000 Kundinnen und Kunden vertrauen der in Berlin ansässigen Bank, die seit Januar 2025 als ein Tochterunternehmen der Berliner Volksbank eG ihre geschäftlichen Aktivitäten als eigenständige Bank im Rahmen einer im Rahmen einer Zwei-Marken-Strategie fortführen wird.

Über die PMG Presse-Monitor GmbH & Co. KG und X-CAGO B.V.:

Mit der größten tagesaktuellen Pressedatenbank im deutschsprachigen Raum ist die PMG Presse-Monitor GmbH & Co. KG ein führender Anbieter für die digitale Medienbeobachtung, Pressespiegel-Erstellung und Medienauswertung. Die PMG vermarktet Inhalte und Rechte von rund 900 Zeitungs- und Zeitschriftenverlagen. Von über 4.000 Print- und Online-Quellen sind rund 3.000 digital in der PMG Pressedatenbank verfügbar. Das Unternehmen versorgt von Berlin aus über 5.000 Kunden aus Unternehmen, Verbänden, öffentlichen Institutionen, Medienbeobachtungsdiensten und PR-Agenturen. Gegründet im Jahr 2001, ist die PMG ein Gemeinschaftsunternehmen deutscher Zeitungs- und Zeitschriftenverlage mit den Gesellschaftern Axel Springer, Frankfurter Allgemeine Zeitung, Gruner + Jahr, Handelsblatt Media Group, Hubert Burda Media, Spiegel-Verlag, Süddeutsche Zeitung sowie dem Bundesverband Digitalpublisher und Zeitungsverleger und dem Medienverband der freien Presse. 2021 macht die PMG mit der Übernahme des niederländischen Datenkonvertierers X-CAGO B.V. einen großen Schritt zum zentralen Daten-Hub für Content-Publisher. Das Unternehmen ist international erfolgreich in der Konvertierung und Vereinheitlichung unterschiedlichster Content-Formate. ArchiveExpress, die digitale Archiv-Lösung von X-CAGO, nutzen Verlage weltweit als Distributionsplattform für ihre Inhalte.

Kontakt:

Patricia Rohde-Deutsch
Feldhoff & Cie. GmbH
M +49 172 40 35 961
Email: prd@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de

