

Pressemitteilung

## **3PM Services übernimmt das Property Management für neun Objekte von Helvetia in Berlin**

**Berlin, 17. Juni 2024.** Die 3PM Services GmbH (3PM Services) übernimmt zum 01. Juli 2024 das kaufmännische sowie technische Property Management für neun Immobilien der Helvetia Versicherungen (Helvetia) in Berlin. Folgende Objekte befinden sich in dem von 3PM Services betreuten Portfolio:

Das Portfolio umfasst insgesamt etwa 26.820 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche, verteilt auf neun Immobilien in verschiedenen Lagen Berlins. Diese befinden sich in der Friedrichstraße, Trautenaustraße, Nassauische Straße, Varziner Straße, Südwestkorso, Bamberger Straße, Barbarossa-Straße, Laubacher Straße, Schwalbacher Straße, Akazienstraße, Karl-Marx-Straße, Boddinstraße und Franz-Ehrlich-Straße.

Die vielfältigen Nutzungsarten der Objekte decken Büro-, Wohn-, Einzelhandels-, Gewerbe-, Praxis-, Gastronomie- und Lagereinheiten ab – eines der Objekte hat zusätzlich eine Kindertagesstätte.

3PM Services hat sich zum Ziel gesetzt, die vorgegebene Objektstrategie des Investors durch eine renditeoptimierende Bewirtschaftung umzusetzen. Dies wird unterstützt durch umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Planung, Steuerung, Controlling, Reporting und Risikomanagement.

„Wir freuen uns, unser umfangreiches Know-how und unsere Erfahrung im Immobilienmanagement für die Objekte der Helvetia Immobilien in Berlin einzusetzen“, sagt Antje Lubitz, Gründerin und Geschäftsführerin von 3PM Services. „Unser Ziel ist es, durch proaktives und strategisches Management den Wert jedes einzelnen Objekts zu maximieren und den Mietern erstklassige Dienstleistungen zu bieten.“

Mit diesem neuen Projekt unterstreicht 3PM Services seine führende Rolle im Bereich des Immobilienmanagements und setzt seinen Wachstumskurs weiter fort.

### **Über die 3PM Services GmbH**

Die 3PM Services GmbH ist ein Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Im Jahr 2016 gegründet, deckt das Unternehmen den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab und bietet nationalen und internationalen Fonds- und Investment Managern, Asset Managern und Projektentwicklern verschiedene Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management und an. Dabei betreut 3PM Services deutschlandweit sämtliche Gebäudearten in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure und Logistik und deckt von Value-add bis Core-Investments alle Risikoklassen ab.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.3pm-services.com](http://www.3pm-services.com)



**Pressekontakt:**

Sabine Bernstein

Director

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 152 21 90 33 48

E-Mail: [sb@feldhoff-cie.de](mailto:sb@feldhoff-cie.de)