

Pressemitteilung

## **3PM Services übernimmt Property Management für den Lifelong Learning Fund von Next Generation**

**Berlin, 15. Juli 2024.** Die 3PM Services GmbH (3PM Services) erweitert ihr Portfolio und übernimmt das Property Management für den von NEXT Generation Invest AG gemanagten Lifelong Learning Fund. Ziel ist es, die vorgegebene Objektstrategie des Investors effizient umzusetzen und eine renditeoptimierende Bewirtschaftung zu gewährleisten.

Der NEXT Lifelong Learning Fund umfasst mehrere Bildungsimmobilien in ganz Deutschland, darunter Standorte in Neunkirchen und München. Insgesamt handelt es sich um zwei Objekte mit einer Gesamtfläche von rund 9.569 Quadratmetern und einem Nettomietertag von etwa 2,4 Millionen Euro jährlich.

Das Property Management von 3PM Services deckt ein umfassendes Leistungsspektrum ab, das Planung, Steuerung, Controlling, Reporting und Risikomanagement umfasst. Die Property Manager von 3PM Services sind dabei nicht nur während der Bewirtschaftungsphase aktiv, sondern auch an den Schnittstellen zur Konzeptions-, Beschaffungs- und Verwertungsphase der Immobilieninvestitionen.

Antje Lubitz, Gründerin und CEO von 3PM Services, erklärt: „Wir freuen uns, unsere Expertise im Property Management für den NEXT Lifelong Learning Fund von NEXT Generation Invest AG einzubringen. Unser Ziel ist es, durch gezielte Maßnahmen die Rendite der Immobilien zu optimieren und gleichzeitig einen nachhaltigen Mehrwert zu schaffen.“

### **Über die 3PM Services GmbH**

Die 3PM Services GmbH ist ein Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Im Jahr 2016 gegründet, deckt das Unternehmen den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab und bietet nationalen und internationalen Fonds- und Investment Managern, Asset Managern und Projektentwicklern verschiedene Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management und an. Dabei betreut 3PM Services deutschlandweit sämtliche Gebäudearten in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure und Logistik und deckt von Value-add bis Core-Investments alle Risikoklassen ab.

**Weitere Informationen finden Sie unter: [www.3pm-services.com](http://www.3pm-services.com)**

#### **Pressekontakt:**

Sabine Bernstein

Director

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 152 21903348

E-Mail: [sb@feldhoff-cie.de](mailto:sb@feldhoff-cie.de)