

Pressemitteilung

3PM Services veröffentlicht aktuellen ESG-Bericht 2023: Fortschritte und zukünftige Ziele im Fokus

Berlin, 24. Oktober 2024. Die 3PM Services GmbH (3PM Services) hat ihren ESG-Bericht für das Jahr 2023 vorgelegt, der eindrucksvoll die Fortschritte des Unternehmens in den Bereichen Umwelt, Soziales und Governance dokumentiert. Der Berliner Immobilien-Dienstleister unterstreicht mit diesem Bericht seine Rolle als Vorreiter für Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft und hebt hervor, wie ESG-Prinzipien langfristig und umfassend in das Kerngeschäft integriert werden.

Auch 2023 stand die Immobilienwirtschaft vor zahlreichen Herausforderungen, dennoch hat 3PM Services auch vor diesem Hintergrund das ESG-Engagement weiter ausgebaut, entsprechende Fortschritte erzielt und damit die Verpflichtung des Unternehmens zur Nachhaltigkeit untermauert.

„Unsere Nachhaltigkeitsstrategie orientiert sich an klaren Zielen, die wir nicht nur für unser eigenes Unternehmen, sondern auch für unsere Kundenportfolios konsequent umsetzen. Nachhaltigkeit ist dabei keine Option, sondern ein integraler Bestandteil unserer Entscheidungen“, betont Julia Krause, COO von 3PM Services.

Der ESG-Bericht 2023 zeigt detailliert, wie das Unternehmen seine Verantwortung in den Bereichen Umwelt, Soziales und Governance wahrnimmt:

Umweltschutz: 3PM Services konnte im Jahr 2023 die CO₂-Emissionen in den betreuten Gebäuden um 15 % im Vergleich zu 2022 senken. Der Wechsel zu einem vollständig erneuerbaren Stromanbieter für alle Standorte war ein wesentlicher Beitrag zu dieser Reduktion. Zusätzlich wurde ein Mülltrennungskonzept an den Standorten Berlin und Frankfurt eingeführt, das eine deutliche Verbesserung der Abfallvermeidung und -verwertung bewirkte. Im Bereich Energieeffizienz setzt 3PM Services auf die Optimierung der Immobilien, um langfristig klimaneutral zu wirtschaften.

Soziales Engagement: Besonders stolz ist das Unternehmen auf seine Maßnahmen zur Förderung der Chancengleichheit und Diversität. Mit einer zu 100 % weiblichen Führungsebene hebt sich 3PM Services weiterhin positiv von der Branche ab. Zudem hat das Unternehmen in die Weiterbildung seiner Mitarbeitenden investiert und 2023 über 120 Schulungen zu ESG-Themen angeboten, um das Bewusstsein für Nachhaltigkeit weiter zu stärken.

Governance: 3PM Services hat im vergangenen Jahr das Risikomanagement weiter ausgebaut und ein striktes Compliance-System eingeführt, das ESG-Risiken frühzeitig identifiziert und bewertet. So wurden im Jahr 2023 alle Neubauten im Portfolio mit einem ESG-Rating versehen, und rund 35 % der betreuten Gebäude erhielten eine Zertifizierung nach internationalen Standards wie LEED oder BREEAM.

Darüber hinaus bietet der Bericht einen Ausblick auf die zukünftige Ausrichtung des Unternehmens. Im kommenden Jahr plant 3PM Services, den Anteil zertifizierter Immobilien im Portfolio auf 50 % zu steigern und verstärkt auf klimaneutrale Baumaßnahmen zu setzen.

„Unser Ziel ist es, bis 2030 alle von uns verwalteten Gebäude klimaneutral zu betreiben. Dies erfordert kontinuierliche Investitionen in Technologie und Infrastruktur sowie eine enge Zusammenarbeit mit unseren Stakeholdern“, so Antje Lubitz, Gründerin und CEO von 3PM Services.

Der aktuelle Bericht zeigt, dass 3PM Services durch die konsequente Weiterentwicklung der unternehmenseigenen ESG-Prinzipien nicht nur die Anforderungen der Europäischen Union erfüllt, sondern auch proaktiv Schritte unternimmt, um nachhaltige Praktiken in der Immobilienbranche zu fördern.

„Wir sehen es als unsere Verantwortung, ESG-Kriterien tief in unseren Geschäftsprozessen zu verankern und so einen positiven Beitrag zur Branche und Gesellschaft zu leisten“, fasst Antje Lubitz zusammen.

Der vollständige ESG-Bericht 2023 kann auf der [Webseite](#) von 3PM Services heruntergeladen werden.

Über die 3PM Services GmbH

Die 3PM Services GmbH ist ein Immobilien-Serviceunternehmen mit Hauptsitz in Berlin. Im Jahr 2016 gegründet, deckt das Unternehmen den kompletten Immobilien-Lebenszyklus ab und bietet nationalen und internationalen Fonds- und Investment Managern, Asset Managern und Projektentwicklern verschiedene Leistungen in den Bereichen Property Management, Projektmanagement, Accounting, Vermietung und Center Management und an. Dabei betreut 3PM Services deutschlandweit sämtliche Gebäudearten in den Assetklassen Büro, Einzelhandel, Hotel & Leisure und Logistik und deckt von Value-add bis Core-Investments alle Risikoklassen ab.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.3pm-services.com

Pressekontakt:

Sabine Bernstein

Director

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 152 21903348

E-Mail: sb@feldhoff-cie.de