



Presseinformation

7.000 M² BÜROFLÄCHE IM „BALLIN VOYAGE“ IN DER HAMBURGER INNENSTADT VERMIETET

Hamburg, 22. April 2025 – Die „Freie und Hansestadt Hamburg“, die durch die städtische ISZ Immobilien Service Zentrum GmbH vertreten wird, hat für das Personalamt das „Ballin Voyage“ in der Ferdinandstraße 18-24 im Ballindamm Quartier an der Innenalster in Hamburg angemietet. Die Laufzeit beträgt 20 Jahre.

Das siebenstöckige Gebäude besticht durch seine Glasfassade und die innerstädtische Lage und befindet sich im Eigentum der Ferdinandstrasse Hamburg (Zürich) AG, einer Gesellschaft der UBS Investment Foundation 4.

Das im Jahr 2000 erstellte Objekt wurde grundlegend saniert und modernisiert. Besonderes Augenmerk wurde im Rahmen der aktuellen Umbauarbeiten auf barrierefreie Zugänge sowie die Implementierung eines taktilen Leitsystems, das Lagepläne, Handlaufschilder sowie spezifische Bodenmarkierungen beinhaltet, gelegt. Der Bezug der Flächen soll in Q1/2026 erfolgen.

Über einen modernen Haupteingang in der Ferdinandstraße sowie einen zweiten Nebeneingang in „Brandsende“ werden die 7.000 m² innovativ gestalteten Büroflächen des „Ballin Voyage“ erschlossen.

Über das moderne Foyer des Haupteingangs mit Infomonitoren und Sitzgelegenheiten werden die sieben Etagen mit zwei Fahrstühlen und über das natürlich belichtete und belüftete Treppenhaus erschlossen. Eine Isolierverglasung mit außenliegendem Sonnenschutz und Photovoltaikanlage sind weitere Merkmale des Gebäudes, das eine BREEAM-Zertifizierung „sehr gut“ anstrebt.

Ein besonderes Merkmal des Gebäudes sind die zahlreichen Fahrradstellplätze mit E-Bike-Ladestationen sowie einer Selfservice-Reparaturstation für kleinere Defekte. Abgerundet wird das Konzept durch moderne Umkleiden mit belüfteten Spinden und ansprechenden Einzelduschen und erfüllt alle Voraussetzungen für eine moderne und zukunftsweisende Arbeitswelt.

Über die in fußläufiger Entfernung gelegene Haltestelle der Buslinie 112 sowie die U- und S-Bahnstationen am Hamburger Hauptbahnhof, ist das Objekt zudem optimal an den öffentlichen Personennahverkehr der Hansestadt angeschlossen. Zusätzlich stehen noch ausreichend Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Cushman & Wakefield war vermittelnd für den Vermieter tätig. Die Anwaltskanzlei GvW hat den Vermieter juristisch vertreten.

Visualisierung/ Bildnachweis:

Nikolai Hemmerich / NH Studio

ENDE

Kontakt:

Patricia Rohde-Deutsch
Feldhoff & Cie. GmbH
M +49 172 40 35 961
Email: prd@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de