

AIF Capital erwirbt in Frankfurt am Main 175 Wohneinheiten für Artikel-8-Fonds

Stuttgart/Frankfurt, 14.12.2022 – Die AIF Capital Group, Spezialist für regulierte alternative Investmentfonds, hat ein Wohnensemble in Frankfurt am Main erworben. Der Ankauf erfolgte für den „AIF Lebensquartiere I“, einen offenen Spezialfonds, der nach Artikel 8 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert ist und damit ökologische und soziale Merkmale in seinen Anlagebedingungen ausweist. Das im April dieses Jahres gestartete Vehikel ist institutionellen Investoren vorbehalten und hat ein Zielvolumen von EUR 300 Mio. Investiert wird in gemischt genutzte, nachhaltige, innerstädtische Quartiere mit dem Schwerpunkt Wohnen. Die jetzt erfolgte Transaktion wurde als Asset Deal ausgestaltet, Verkäufer ist die Panorama Residenz Ostparkstraße GmbH, eine Projektgesellschaft der VK Anlagen GmbH mit Sitz in Mainaschaff. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Der Komplex umfasst drei miteinander verbundene Bauteile mit insgesamt 175 Wohnungen, die als überwiegend Ein- oder Zwei-Zimmer-Appartements ausgestaltet sind. Hinzu kommt eine gewerbliche Nutzung im Bereich Serviced Apartments mit 16 Einheiten. Betrieben werden diese Einheiten von einem auf dieses Segment spezialisierte Unternehmen aus Berlin. 81 Stellplätze komplettieren das Ensemble. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 6.300 m², die sich auf 5.650 m² Wohnen und 650 m² Gewerbe aufteilen. Während zwei Gebäudeteile im Laufe der vergangenen Jahre teilsaniert wurden, ist das dritte Modul, ein ehemaliger Büroturm, in der Zeit von 2019 bis 2022 entkernt, auf Neubauniveau KfW 55 generalsaniert und zu Wohneinheiten umgebaut worden.

Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management GmbH, sagt: „Mit dem Ankauf des Wohnensemble in Frankfurt erwirbt unser Artikel-8-Fonds die erste Immobilie in einer Top 7 Stadt in Deutschland und sichert sich sein zweites Investment. Diese nachhaltige Investition in einer Stadt mit hoher Nachfrage nach Wohnraum und in attraktiver Lage passt perfekt in die Anlagestrategie des „AIF Lebensquartiere I“ und setzt den nachhaltigen Aufbau des Portfolios weiter fort. Unsere Transaktionspipeline ist zudem weiterhin gut gefüllt, wobei wir auch [zukünftig] unser Augenmerk auf Stadtquartiere sowie Objekte mit einem leicht höheren Gewerbeanteil legen werden.“

Das Gebäudeensemble liegt an der Grenze zwischen den Frankfurter Stadtbezirken Ostend und Bornheim und ist ausgezeichnet an den ÖPNV sowie über den fußläufig erreichbaren Ostbahnhof an das Fernverkehrsnetz der Bahn angebunden. Auch soziale Einrichtungen, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Zentrale der Europäischen Zentralbank ist lediglich rund einen Kilometer entfernt.

AIF Capital wurde beim Ankauf von GSK Stockmann Rechtsanwälte Steuerberater rechtlich beraten. Für die technische und ESG-Due Diligence zeichnete CBRE verantwortlich. Vermittelt wurde die Transaktion von Evolution Immobilien GmbH, eine Gesellschaft der Wältermann Immobilien Gruppe aus Oberhaching.

Neben dem Fonds „AIF Lebensquartiere I“ ist die AIF Capital Group mit mehreren weiteren Fonds in Bereichen aktiv, die mit aktuellen Megatrends in Verbindung stehen. So investiert AIF etwa in Pflege- und Sozialimmobilien, Parkraumwirtschaft, Lebensmitteleinzelhandel sowie in nachhaltige Infrastruktur, zum Beispiel auf dem Sektor Erneuerbare Energien.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke und nachhaltige Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt rund 50 Experten, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

Rechtlicher Hinweis

Dies ist eine Marketing-Information. Bitte lesen Sie das Informationsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden sich ändern, so dass alle oder einzelne Sondervermögen nicht mehr als ein Finanzprodukt qualifizieren, das die Anforderungen der einschlägigen Vorschriften der Offenlegungsverordnung erfüllt.

Diese Marketing-Information dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Die hierin enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, wurden aus uns verlässlich erscheinenden Quellen entnommen, jedoch wird keine Garantie für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit abgegeben.

Einige der in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen können Projektionen oder andere zukunftsbezogene Aussagen über zukünftige Ereignisse oder zukünftige Finanzergebnisse von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten und tatsächliche Ereignisse oder Ergebnisse können davon erheblich abweichen. Recherchen oder Analysen, die in die Erstellung dieser Marketing-Information eingingen, wurden von der Gesellschaft zum eigenen Gebrauch beschafft und die Gesellschaft hat auf ihrer Grundlage möglicherweise zu eigenen Zwecken gehandelt. Die AIF Capital GmbH sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige aus der Verwendung dieser Marketing-Information entstehenden Verluste oder Schäden.

Die aufgeführten Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Information, eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die vorliegende Information ist urheberrechtlich geschützt, jede Vervielfältigung und die gewerbliche Verwendung sind nicht gestattet.



Pressekontakt

Samira Roll
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 151 58932123
E: samira.roll@aif.capital