

## AIF Capital erwirbt Pflegeimmobilie in Bodman (Bodensee)

**Stuttgart, 14. Mai 2025** – Die AIF Capital Group hat mit dem Erwerb der Pflegeeinrichtung „Haus Panorama“ in Bodman-Ludwigshafen am Bodensee eine strategisch bedeutende Investition für ein Family Office getätigt.

Das 1996 erbaute Gebäude befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von rund 3.918 m<sup>2</sup> und wird derzeit als vollstationäre Pflegeeinrichtung betrieben. Ziel ist es, die pflegerische Versorgung am Standort auch langfristig sicherzustellen. Aufgrund der gesetzlichen Vorgaben wird hierzu ein zukunftsorientiertes Nutzungskonzept entwickelt, das unter anderem die Erweiterung um barrierefreie Wohneinheiten vorsieht, um dem wachsenden Bedarf an Betreutem Wohnen in der Region gerecht zu werden.

### Attraktive Lage und nachhaltige Wertsteigerung

Die Immobilie überzeugt durch ihre exzellente Lage direkt am Seeufer sowie die unmittelbare Nähe zum Ortskern von Bodman-Ludwigshafen. Als einziges Angebot dieser Art am Standort profitieren die zukünftigen Bewohner nicht nur von einer hochwertigen Wohnqualität, sondern auch von einer umfassenden Versorgung durch einen lokal ansässigen Dienstleister.

Durch geplante Umbau- und Modernisierung Maßnahmen wird die Immobilie nachhaltig aufgewertet. Robin Pflüger, Investment Manager der AIF Management GmbH, kommentiert: *„Mit dieser Investition setzen wir unsere Strategie fort, attraktive Immobilien mit hohem Entwicklungspotenzial zu erwerben. Die demografische Entwicklung zeigt eine steigende Nachfrage nach Betreutem Wohnen, insbesondere in begehrten Wohnlagen wie dem Bodensee. Mit ‚Haus Panorama‘ schaffen wir ein nachhaltiges Wohnangebot für ältere Menschen, das modernen Anforderungen gerecht wird.“*

\*\*\*\*\*

### Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

\*\*\*\*\*

### Pressekontakt

Thomas Nolte  
Presse- und Medienarbeit  
T: +49 711 490579-53  
M: +49 160 4085872  
E: [thomas.nolte@aif.capital](mailto:thomas.nolte@aif.capital)