

AIF Capital erwirbt Tiefgarage im Stadtzentrum von Barcelona

Stuttgart, 9. September 2022 – Die AIF Capital Group, ein Spezialist für regulierte alternative Investmentfonds, hat die Tiefgarage *Princesa* in zentraler Innenstadtlage von Barcelona erworben. Nach dem Ankauf im Juni dieses Jahres handelt es sich bereits um das zweite akquirierte Objekt in der katalanischen Metropole. Der Ankauf erfolgt für den offenen Spezial Alternativen Investmentfonds (AIF) „Parkhausfonds Europa“, der sich auf Parkhäuser und Tiefgaragen konzentriert.

Die Tiefgarage *Princesa* ist bereits das achte Objekt für den 2019 aufgelegten Parkhausfonds. Das neue Investitionsobjekt befindet sich in der *Vía Laietana 20* im Stadtteil *Ciutat Vella* parallel zur bekannten *Las Ramblas* und verfügt über rund 180 Stellplätze auf vier Ebenen. Es besteht ein langfristiger Pachtvertrag mit einem der TOP-3-Parkraumbetreiber in Spanien.

Aufgrund der zentralen Lage profitiert die Tiefgarage von einem breit diversifizierten Nutzermix und wird von Dauerparkern als auch von Kurzparkern genutzt. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Bürogebäude, Einzelhandel, Wohnungen, Gastronomie sowie touristische Sehenswürdigkeiten wie die *Plaza Catalunya* und das *Picasso Museum*. Mit einer Einwohnerzahl von rund 1,7 Millionen ist Barcelona die zweitgrößte Stadt Spaniens und das wirtschaftliche Zentrum Kataloniens.

Der Objektstandort befindet sich im Planungsbereich des Mobilitätsplans 2018-2023 für den Stadtteil *Ciutat Vella*. Damit geht auch eine Umgestaltung der *Vía Laietana* mit verkehrsberuhigenden Maßnahmen für einen fußgänger- und fahrradfreundlichen Standort einher. Ziel ist eine städtebauliche Anpassung an neue und zu verbessernde nachhaltige Mobilitätsformen sowie eine zeitgemäße und verbesserte Verkehrssteuerung in stark frequentierten Zeiträumen.

Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management, sagt: „Die Tiefgarage *Princesa* ist eine sehr gute Ergänzung zu unserem weiteren Investitionsobjekt in der katalanischen Metropole. Der Standort bietet beste Voraussetzungen, um verschiedene Mobilitätsangebote wie beispielsweise Car Sharing, E-Mobility oder Last Mile Distribution zu integrieren. Unsere beiden Ankäufe in Barcelona sichern uns eine solide Basis für weitere Investitionen in Spanien. Im Rahmen unserer Partnerschaft mit einem der TOP-3-Parkhausbetreiber konnten wir bereits neue konkrete Investitionsmöglichkeiten identifizieren.“

Die AIF Capital Group ist seit 2011 in der Parkraumwirtschaft engagiert und sieht sich in diesem Segment als Marktführer. Mit ihrem Fondsprodukt wird institutionellen Anlegern unter anderem gezielt die Investition in ein europaweit diversifiziertes Parkhausportfolio ermöglicht. Investitionen in diesem Segment betrachten die Stuttgarter Investmentmanager aufgrund stabiler und krisenresistenter Cashflows als strategisch nachhaltiges Investment.

Die AIF Capital Group ist außerdem mit mehreren Fonds in den Bereichen Pflege- und Sozialimmobilien, Wohnen, Lebensmitteleinzelhandel sowie im Segment der nachhaltigen Infrastruktur, unter anderem im Bereich der Erneuerbaren Energien aktiv.

Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Information. Bitte lesen Sie das Informationsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden sich ändern, so dass alle oder einzelne Sondervermögen nicht mehr als ein Finanzprodukt qualifizieren, das die Anforderungen der einschlägigen Vorschriften der Offenlegungsverordnung erfüllt.

Diese Marketing-Information dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Die hierin enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, wurden aus uns verlässlich erscheinenden Quellen entnommen, jedoch wird keine Garantie für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit abgegeben.

Einige der in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen können Projektionen oder andere zukunftsbezogene Aussagen über zukünftige Ereignisse oder zukünftige Finanzergebnisse von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten und tatsächliche Ereignisse oder Ergebnisse können davon erheblich abweichen. Recherchen oder Analysen, die in die Erstellung dieser Marketing-Information eingingen, wurden von der Gesellschaft zum eigenen Gebrauch beschafft und die Gesellschaft hat auf ihrer Grundlage möglicherweise zu eigenen Zwecken gehandelt. Die AIF Capital GmbH sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige aus der Verwendung dieser Marketing-Information entstehenden Verluste oder Schäden.

Die aufgeführten Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Information, eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die vorliegende Information ist urheberrechtlich geschützt, jede Vervielfältigung und die gewerbliche Verwendung sind nicht gestattet.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke und nachhaltige Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt rund 50 Experten, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.



Pressekontakt

Samira Roll
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 151 58932123
E: samira.roll@aif.capital