

Pressemitteilung

Alexander Schätz startet mit Investmentmanager PASENDIA durch

Grünwald, 02.10.2024 – Dr. Alexander Schätz, ehemaliger Risikochef für das deutsche Immobiliengeschäft der HypoVereinsbank, hat den Investmentmanager und Kapitalpartner PASENDIA gegründet. Das Unternehmen mit Sitz in Grünwald strukturiert, realisiert und begleitet Immobilieninvestments, an denen es sich mit Eigen- oder Mezzaninekapital beteiligt.

Als unabhängiger Immobilien-Investmentmanager will PASENDIA Family Offices gerade im aktuellen Marktumfeld Zugang zu attraktiven Anlagemöglichkeiten eröffnen. Dabei kann das Unternehmen seine Ressourcen uneingeschränkt und vorlastenfrei auf das Neugeschäft ausrichten. Die Investments werden vornehmlich im Joint Venture mit lokal oder in ihrer Assetklasse führenden operativen Projektpartnern umgesetzt. PASENDIA bringt sich dabei insbesondere bei der gesellschafts- und steuerrechtlichen Strukturierung, der Kapitalisierung der Transaktion sowie im Verkaufsprozess ein. Der Fokus liegt auf Investments in Bestandsimmobilien mit Wertschöpfungspotential sowie auf Projektentwicklungen in ganz Deutschland.

„Jetzt ist die richtige Zeit, die vorhandenen Marktchancen, die es durchaus zahlreich gibt, zu nutzen. Ganz nach dem Motto ‚neue Transaktionen zu neuen Preisen‘ profitieren wir gemeinsam mit unseren Kunden von den stark gesunkenen Ankaufspreisen und den deutlich höheren Renditen“, erklärt Schätz, Gründer und Geschäftsführender Gesellschafter von PASENDIA.

Alexander Schätz war vierzehn Jahre in unterschiedlichen Positionen bei der HypoVereinsbank (UniCredit Bank AG) tätig, zuletzt sieben Jahre als verantwortlicher Kreditscheider für das Immobiliengeschäft. Der promovierte Volkswirt war zudem Sprecher der Geschäftsführung der BÜSCHL Unternehmensgruppe, einem der größten Immobilienprojektentwickler Deutschlands.

Über PASENDIA

PASENDIA ist Investmentmanager und Kapitalpartner für unternehmerische Immobilientransaktionen. Gemeinsam mit Kapitalpartnern beteiligt sich das Unternehmen mit Eigen- und Mezzaninekapital an Transaktionen und gestaltet deren Strukturierung, Kapitalisierung und Verkauf. Darüber hinaus entwickelt und optimiert PASENDIA Kapitalstrukturen auf Objekt-, Portfolio- und Unternehmensebene. Im Fokus stehen hierbei alle gängigen Finanzierungsarten: Equity, Mezzanine, Whole-Loan, Senior Debt.

www.pasendia.de

Pressekontakt

PASENDIA Capital Partners GmbH
Dr. Marina Kölbl
Prokuristin, Referentin der Geschäftsführung
+49 (0)173 665 87 16
marina.koelbl@pasendia.de