

Pressemitteilung

ALÏTUS Capital Partners berät beim Erwerb einer Einzelhandelsimmobilie in Forchheim

Erlangen, 06. August 2025 – Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners aus Erlangen hat eine private Investorengemeinschaft beim Erwerb einer Einzelhandelsimmobilie in Forchheim beraten. Über Verkäufer und Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt umfasst eine Nutzfläche von rund 1.200 m² und befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit sehr guter Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe verlaufen mehrere Hauptverkehrsachsen, die eine schnelle Erreichbarkeit aus dem Umland gewährleisten. Auf dem Grundstück stehen 75 Stellplätze zur Verfügung.

„Die Immobilie bietet unserem Mandanten ein langfristig stabiles Investment in einem nachhaltigen Einzelhandelssegment. Ausschlaggebend waren vor allem die starke Kundenfrequenz, die hohe Mieterbonität und die in der Region nicht reproduzierbare Lage“, sagt Katharina v. Waldenfels, Geschäftsführerin von ALÏTUS Capital Partners.

Die ALÏTUS Capital Partners GmbH und ihre Tochtergesellschaften ALÏTUS Development GmbH und MOCEDI MODERN INSURANCE Versicherungsvermittlung GmbH haben die Käufer während des gesamten Transaktionsprozesses umfassend beraten – von der Standortanalyse über die Due Diligence bis hin zur finalen Vertragsverhandlung.

ALÏTUS

CAPITAL PARTNERS



ALÏTUS berät private Investorengemeinschaft beim Erwerb einer Einzelhandelsimmobilie in Forchheim.
Bildrechte: ALÏTUS Capital Partner

Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. ALÏTUS' Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien und deren Asset Management über die Strukturierung von Anlagevehikeln bis zu Mezzanine-Partnering und Finanzierungsberatung. Als Partner des Kapitals bietet ALÏTUS seinen Investoren breites Fachwissen und langjährige Erfahrung im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Die Tochtergesellschaft ALÏTUS Development GmbH entwickelt eigene Liegenschaften der ALÏTUS-Gruppe und steht auch als Projektentwicklungs-Dienstleister für Eigentümer in der Immobilienbranche zur Verfügung.

ALITUS

CAPITAL PARTNERS

Pressekontakt

Undine Handorf

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58 - 62

60322 Frankfurt am Main

Mobil: +49 151 67 85 08 11

Mail: uh@feldhoff-cie.de