

Pressemitteilung

ALITUS Capital Partners erwirbt Gewerbeimmobilie in Altdorf bei Nürnberg für Family Office

Erlangen / Nürnberg, 28. November 2024 – Der Investment- und Assetmanager ALITUS Capital Partners aus Erlangen hat für ein Family Office eine Gewerbeimmobilie in Altdorf bei Nürnberg angekauft. Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Single-Tenant-Objekt mit einer Grundstücksgröße von 3.260 m² und einer Nutzfläche von über 2.000 m². Der dreigeschossige Büro- und Verwaltungskomplex nebst eingeschossigen Lager- und Produktionsflächen befindet sich Am Umspannwerk 3. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Transaktion erfolgt in Form eines Sale-and-Lease-Back-Verfahrens. Nutzer der Immobilien bleibt weiter die BST COMPLETE GmbH, die einen neuen langfristigen Mietvertrag mit einer Festlaufzeit von zehn Jahren plus Verlängerungsoptionen abgeschlossen hat. Das auf Brand- und Wasserschadensanierung spezialisierte Unternehmen ist seit 2019 in der 1993 errichteten und 2013 kernsanierten Immobilie ansässig.

Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter bei ALITUS Capital Partners, sagt: „Die Liegenschaft erfüllt durch ihre Lage, Mietvertragsparameter und Gebäudesubstanz wesentliche Ankaufskriterien und fügt sich sehr gut in unsere Unternehmensstrategie ein. Weitere Ankaufsprozesse für die ALITUS Capital Partners oder im Auftrag Dritter befinden sich bereits in fortgeschrittenen Verhandlungen und sollen zeitnah zum Abschluss gebracht werden. Wir sind außerdem bestrebt, unser eigenes Portfolio in dieser herausfordernden Marktphase um Objekte mit nachhaltigem Wertschöpfungspotenzial zu erweitern.“



Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Ludersheim und zeichnet sich durch seine gute Anbindung an den nahegelegenen Anschluss zu den Autobahnen A3 und A6 aus, wodurch der Standort ideal für Transport- und Logistikunternehmen ist.

Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset- Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Pressekontakt

Markus E. Heber

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58 - 62

60322 Frankfurt am Main

Mobil: +49 176 60 45 89 07

Mail: mh@feldhoff-cie.de