

Pressemitteilung

ALÌTUS Capital Partners erwirbt Nahversorgungszentrum in Sachsen-Anhalt

Erlangen, 1. August 2025 – Der Investment- und Assetmanagers ALÌTUS Capital Partners aus Erlangen hat ein Nahversorgungszentrum in Sachsen-Anhalt erworben. Über den Verkäufer und den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die im Jahr 2000 fertiggestellte Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksfläche von rund 9.100 m², eine Gewerbemietfläche von ca. 3.000 m² und 20 Wohnungen. Den Nutzern stehen 120 Stellplätze zur Verfügung. Ankermieter des Objekts ist ein Lebensmitteleinzelhändler.

ALÌTUS plant die umfassende Restrukturierung und Sanierung der Immobilie in enger Abstimmung mit der bestehenden Mieterschaft. Ziel ist es, die Substanz des Objekts zu stärken und gleichzeitig die Voraussetzungen für eine nachhaltige Weiterentwicklung zu schaffen.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre exzellente Mikrolage mit einer hohen Fußgängerfrequenz und einer geringen Wettbewerbsintensität im direkten Umfeld aus.

„Mit dem Ankauf stärken wir unser Immobilienportfolio um ein weiteres Objekt mit mittel- bis langfristigem Wertschöpfungspotenzial“, sagt Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter von ALÌTUS Capital Partners. „Insbesondere in der Assetklasse Basic Retail prüfen wir bundesweit laufend weitere Investments mit soliden Mietstrukturen und guten Perspektiven.“

Der auf die gewerbliche Immobilienwirtschaft spezialisierte Versicherungsvermittler MOCEDI, ein Netzwerkunternehmen der ALÌTUS Gruppe, hat bei der Risikobewertung und Absicherung der Immobilie beraten.



Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. ALITUS' Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien und deren Asset Management über die Strukturierung von Anlagevehikeln bis zu Mezzanine-Partnering und Finanzierungsberatung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren breites Fachwissen und langjährige Erfahrung im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Die Tochtergesellschaft ALITUS Development GmbH entwickelt eigene Liegenschaften der ALITUS-Gruppe und steht auch als Projektentwicklungs-Dienstleister für Eigentümer in der Immobilienbranche zur Verfügung.

Pressekontakt

Undine Handorf
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58 - 62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 151 67 85 08 11
Mail: uh@feldhoff-cie.de