

Pressemitteilung

ALÏTUS Capital Partners feiert erfolgreiche Fertigstellung von Wohnanlage im fränkischen Ebermannstadt

Erlangen / Ebermannstadt, 20. November 2024 – Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners aus Erlangen hat mit rund 100 Gästen die erfolgreiche Fertigstellung des Wohnbauprojektes *Stadtgärten Ebermannstadt* gefeiert. Unter den Gästen und Gratulanten zur offiziellen Einweihung waren auch die 1. Bürgermeisterin der Stadt Ebermannstadt, Christiane Meyer, sowie die stellvertretende Landrätin des Landkreises Forchheim Rosi Kraus. Auf dem rund 4.500 m² großen Grundstück einer ehemaligen Gärtnerei in der Schulstraße in Ebermannstadt hat ALÏTUS eine Wohnanlage mit 28 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von knapp 2.400 m² errichtet. Die Wohneinheiten verteilen sich auf vier Gebäude und verfügen über Wohnungsgrößen zwischen zwei und vier Zimmern sowie 61 m² und 126 m². Die Wohnungen sind vollständig verkauft oder vermietet und wurden bereits an die neuen Eigentümer übergeben.

Manfred Kronas, Geschäftsführender Gesellschafter von ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Die Wohnentwicklung *Stadtgärten Ebermannstadt* ist unser erstes Referenzprojekt in der Assetklasse Wohnen. Wir haben uns dabei bewusst für ein Projekt vor der eigenen Haustür entschieden und dieses ausschließlich mit Partnern aus der Region umgesetzt. Aufgrund unserer regionalen Verbundenheit war das Projekt eine echte Herzensangelegenheit. Wir danken allen Partnern und Projektbeteiligten sowie den Vertretern der Stadt Ebermannstadt und des Landkreises Forchheim für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.“

Als Generalunternehmer der Projektentwicklung fungierte die regional ansässige Coumax Bau GmbH aus Dormitz. Die Bauherrenvertretung lag in der Verantwortung der zum Kompetenznetzwerk gehörenden Projektentwicklungsgesellschaft ALÏTUS Development.

Philipp Striegel, Geschäftsführer bei ALÏTUS Development, sagt: „Die Wohnanlage besticht besonders durch seine zentrale Innenstadtlage. Mit den *Stadtgärten Ebermannstadt* haben wir eine moderne und einzigartige Wohnanlage realisiert, die am lokalen Immobilienmarkt

ihresgleichen sucht. Wir haben mit dem Neubau eine hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität geschaffen und zeitgemäÙe Antworten in Bezug auf Barrierefreiheit, Raumaufteilung und energetische Anforderungen gegeben.“

Für ALÏTUS war das Projekt *Stadtgärten Ebermannstadt* die erste Wohnentwicklung der Unternehmensgeschichte. Der Fokus des inhabergeführten Investment- und Assetmanagers aus dem benachbarten Erlangen liegt sonst bundesweit auf Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien mit einem Schwerpunkt in der Metropolregion Nürnberg.

Bildunterschrift:

Das Bild der offiziellen Einweihung der *Stadtgärten Ebermannstadt* zeigt (v.l.n.r.):

Manfred Kronas (Geschäftsführender Gesellschafter ALÏTUS Capital Partners), Christiane Meyer (1. Bürgermeisterin Stadt Ebermannstadt), Rosi Kraus (Stellvertretende Landrätin Landkreis Forchheim), Philipp Striegel (Geschäftsführer ALÏTUS Development).

Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Assetmanagement-Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg/Fürth/Erlangen auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Assetmanagement für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALÏTUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Über ALÏTUS Development GmbH:

ALÏTUS Development ist ein inhabergeführter, mittelständischer Projektentwickler mit Sitz in Erlangen. Kernaufgabe ist die Optimierung bzw. Wertsteigerung von Liegenschaften und Grundstücken in der Metropolregion Nürnberg. Neben der Realisierung von eigenen Projekten stehen die Dienst- und

ALÏTUS

CAPITAL PARTNERS

Beratungsleistungen auch externen Eigentümern zur Verfügung. Des Weiteren ist die ALÏTUS Development GmbH ein starker Partner im Rahmen der Bauherrenvertretung und des übergeordneten Projektmanagements bei Immobilienprojekten. Gemeinsam mit der ALÏTUS Capital Partners GmbH werden ganzheitliche Ansätze von der ersten Projektidee über die Finanzierung bis hin zur Realisierung verfolgt.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de