

Pressemitteilung

ALÏTUS erwirbt Gewerbegrundstück in Regensburg – Projektentwicklungstochter mit Entwicklung beauftragt

Erlangen, 28. Juli 2022 – Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners aus Erlangen hat ein über 13.000 m² großes Gewerbegrundstück in Regensburg erworben. ALÏTUS hat sich die Liegenschaft durch den Erwerb der Mehrheitsanteile an der Bavaria Invest 1 GmbH gesichert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Mit der Entwicklung des Gewerbegrundstücks wurde die erst im Mai gegründete Projektentwicklungsgesellschaft ALÏTUS Development beauftragt.

Die Liegenschaft befindet sich in der Preßburger Straße 6 / Ditthornstraße 1 mitten im Regensburger Ostenviertel und grenzt nördlich an das Gewerbegebiet Hafen. Auf dem Gewerbegrundstück waren mit Büro-, Lager- sowie Produktionsgebäuden zuletzt unterschiedliche Nutzungen angesiedelt. Die ALÏTUS Development plant eine umfassende Revitalisierung des Bestands und Flächenerweiterungen durch Neubau.

Timo Lausch, Leiter Investmentmanagement der ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Wir haben unsere Projektentwicklungsgesellschaft in der Überzeugung gegründet, dass eine Spezialisierung in diesem Bereich für den weiteren Unternehmenserfolg der ALÏTUS-Gruppe essenziell sein wird. Mit der ersten Beauftragung für die Entwicklung des Gewerbegrundstücks in Regensburg gehen wir jetzt auch in die operative Umsetzung.“

Philipp Striegel, Geschäftsführer ALÏTUS Development, sagt: „Für das Grundstück in Regensburg sehen wir ein starkes Optimierungs- und Wertsteigerungspotential, unter anderem durch die Schaffung flexibler Flächen für unterschiedlichste Nutzer. Neben einem vermietbaren Altbestand besteht die Möglichkeit der Flächenerweiterung durch Neubau. Darüber hinaus ist die Lage des Standorts ein großer Pluspunkt und entscheidet mit über die Zukunftsfähigkeit der künftigen Nutzung. Gemeinsam mit ALÏTUS Capital Partners verfolgen wir ganzheitliche Ansätze von der ersten Projektidee bis hin zur Realisierung.“



Die Liegenschaft verfügt über eine gute Verkehrsanbindung mit fußläufig erreichbarem Haltepunkt des ÖPNV. Das Zentrum der 152.000-Einwohnerstadt Regensburg ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Der Hauptbahnhof Regensburg als Verkehrsknotenpunkt für den innerstädtischen und überregionalen Bahnverkehr ist vom Objektstandort aus ebenfalls innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar. Die Bundesstraßen B8 und B15 befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Regensburg ist darüber hinaus über einen direkten Anschluss an die Autobahn A3 an den Fernverkehr angeschlossen.

Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Assetmanagement Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Assetmanagement für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Assetmanagement, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Über ALITUS Development GmbH:

ALITUS Development ist ein inhabergeführter, mittelständischer Projektentwickler mit Sitz in Erlangen. Die Kernaufgabe ist die Optimierung bzw. die Wertsteigerung von Liegenschaften und Grundstücken in der Metropolregion Nürnberg. Neben dem An-/Verkauf und der Realisierung von eigenen Projekten stehen die Dienstleistungen auch externen Eigentümern zur Verfügung. Des Weiteren ist die ALITUS Development GmbH ein starker Partner im Rahmen der Bauherrenvertretung und des übergeordneten Projektmanagements bei Immobilienprojekten. Gemeinsam mit der ALITUS Capital Partners GmbH werden ganzheitliche Ansätze von der ersten Projektidee über die Finanzierung bis hin zur Realisierung verfolgt.

Pressekontakt

Markus E. Heber

ALITUS

CAPITAL PARTNERS

Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 26 48 677 - 19
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de