

Pressemitteilung

ALITUS: Fitnesskette FitX mietet im Central Campus Darmstadt

Erlangen/Darmstadt, 26.03.2025 – Der Investment- und Assetmanager ALITUS Capital Partners und der Fitnessbetreiber FitX haben einen langfristigen Green-Lease-Vertrag für ein eigenständiges, dreigeschossiges Gebäude im Gewerbekomplex „Central Campus Darmstadt“ geschlossen. Die Immobilie befindet sich direkt am Eingang des Schenk Technologie- und Industriepark Darmstadt.

FitX, mit mehr als 1 Mio. Mitgliedern und über 100 Studios der zweitgrößte Fitnessanbieter Deutschlands, wird voraussichtlich Mitte 2026 mehr als 2.600 m² Nutzfläche beziehen. Die Studioeröffnung wird im Anschluss an die Erteilung der Nutzungsänderung terminiert. Den Innenausbau wird FitX selbst vornehmen. Weiterer Bestandteil des Mietvertrags sind 80 Kundenplätze in der Tiefgarage der Immobilie.

Timo Lausch, Leiter Investmentmanagement und Prokurist bei ALITUS Capital Partners, sagt: „Wir freuen uns, mit FitX einen professionellen und etablierten Partner aus dem Fitnesssegment als langfristigen Nutzer gewonnen zu haben, dessen Angebot einen großen Mehrwert für das gesamte Areal bieten wird. Mit dem erfolgreichen Abschluss des Mietvertrags haben wir nun in weniger als einem Jahr eine Vermietungsquote von bereits 83 % des Mietvolumens erreicht. Mit dieser Entwicklung sind wir sehr zufrieden. Für die Restmietflächen gibt es bereits Interessenten, so dass wir von einer Vollvermietung bis Ende des Jahres ausgehen.“

Isabelle Schriever, Projektverantwortliche seitens der FitX-Expansion, erklärt: „Die neue Anmietung in Darmstadt ist für uns ein großer Schritt, um das FitX-Netz auch in Hessen zu erweitern. Für unsere Mitglieder konnten wir damit einen sehr gut angebundenen Trainingsstandort mit hoher Aufenthaltsqualität sichern. Die Renovierung und Ausstattung der Räumlichkeiten mit modernsten Konzepten und Geräten trägt zu unserer Vision bei, Fitness und Gesundheit für alle flexibel zugänglich zu machen.“



Der Gebäudekomplex KALA | Central Campus Darmstadt, Kasinostraße 56-58 / Landwehrstraße 49-51 wurde von ALITUS in 2023 mit auslaufenden Mietverträgen erworben und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 13.600 m², eine Tiefgarage mit 437 Stellplätzen sowie 37 Außenstellplätze.

Ankermieter des Hauptgebäudes KALA mit rund 10.000 m² Mietfläche ist das im Bereich der Enzymproduktion tätige Unternehmen AB Enzymes, mit dem ALITUS einen 20-Jahres-Mietvertrag abgeschlossen hat.

Mit der Weiterentwicklung des Gewerbekomplexes ist die ALITUS Development GmbH beauftragt. Die geplante Modernisierung umfasst die technische Infrastruktur, die Erneuerung der Haustechnik und die Sanierung der Tiefgarage. Zielsetzung ist ein effizienter und ressourcenschonender Büro- und Gewerbekomplex mit hoher Aufenthaltsqualität für seine Nutzer. ALITUS strebt eine DGNB Zertifizierung in Gold und das Erreichen des KfW 55-Standards an.

Weitere Informationen: <https://kala-darmstadt.de/>

Über ALITUS Capital Partners GmbH

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. ALITUS' Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien und deren Asset Management über die Strukturierung von Anlagevehikeln bis zu Mezzanine-Partnering und Finanzierungsberatung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren breites Fachwissen und langjährige Erfahrung im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.



Über ALITUS Development GmbH

ALITUS Development ist ein inhabergeführter, mittelständischer Projektentwickler mit Sitz in Erlangen. Neben dem An-/Verkauf und der Realisierung von eigenen Projekten zur Wertsteigerung von Liegenschaften stehen die Dienstleistungen auch externen Eigentümern zur Verfügung. Des Weiteren ist die ALITUS Development GmbH ein starker Partner im Rahmen der Bauherrenvertretung und des übergeordneten Projektmanagements bei Immobilienprojekten. Gemeinsam mit der ALITUS Capital Partners GmbH werden ganzheitliche Ansätze von der ersten Projektidee über die Finanzierung bis hin zur Realisierung verfolgt.

Über FitX

2009 gegründet, ist FitX heute mit über 100 Studios und mehr als 1.000.000 Mitgliedern der zweitgrößte Fitnessbetreiber in Deutschland. Dabei hat das Unternehmen aus Essen eine klare Vision: FOR ALL OF US. FitX möchte Fitness für jede:n zugänglich machen. Dabei steht FitX für ein faires und transparentes Fitnessangebot: 29 Euro pro Monat für 24h-Öffnungszeiten, individuelle Trainingsbetreuung, eine große Auswahl an Kursen und sieben Trainingsbereiche. Die einmalige Anmeldegebühr beträgt 29 Euro. Getränke, Duschen und Parkplätze sind inklusive und mit der Mitgliedskarte kann jedes Mitglied deutschlandweit trainieren.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58 - 62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de