

## PRESSEMITTEILUNG

### Argentus und Westbridge schließen sich zusammen

- Marktführer für ESG-Beratung entsteht
- Gruppe mit über 100 Nachhaltigkeitsexperten
- Internationales Wachstum angestrebt

**Frankfurt/Düsseldorf/Hamburg, 07.02.2022.** Die Argentus GmbH und die Westbridge Advisory GmbH, beides unabhängige Unternehmen, die sich auf die Themen Nachhaltigkeit und Betriebskostenoptimierung von Immobilien spezialisiert haben, bündeln ihre Kräfte. Mit der Fusion entsteht der in der deutschen Immobilienwirtschaft führende ESG-Dienstleister. Zugleich gibt es damit den ersten Anbieter am Markt, der die Kapazitäten und tiefgehende Expertise aufweist, die gesamte Branche allumfänglich in strategischen als auch operativen Nachhaltigkeitsthemen beraten zu können. Der Zusammenschluss von Argentus und Westbridge, in Kombination mit der Westbridge-Beteiligung agradblue, ist ein weiterer Schritt, die große Kundennachfrage in dem Segment bedienen zu können und die Branche bei der Erreichung der Nachhaltigkeitsziele zu unterstützen.

Westbridge und Argentus schaffen erhebliche Synergieeffekte: Ob Investoren, Bestandshalter, Eigentümer, Asset Manager oder Wohnungsverwalter – alle Akteure innerhalb der Immobilienwirtschaft, die planen ihre Immobilien zukunftsgerecht umzustellen, profitieren künftig von einem One-Stop-Shop, der im Ergebnis die ergänzenden Expertisen beider Unternehmen vereint.

„Europaweit stehen Bestandshalter und Eigentümer vor der großen Herausforderung, ihre Bestände klimaneutral zu stellen – und wir sind dabei von A bis Z der richtige Ansprechpartner. Vom Energie- und Betriebskostenmanagement bis hin zu allen Fragestellungen rund um Sustainability und ESG. Durch unsere Fachkompetenz können wir helfen, die ökonomisch wie ökologisch richtigen Entscheidungen zu treffen“, sagt Christopher Feliks, geschäftsführender Gesellschafter der Westbridge Advisory GmbH.

Simon Szyrka, geschäftsführender Gesellschafter der Argentus GmbH: „Zusammen bilden wir das perfekte Team, um das so wichtige Thema Nachhaltigkeit in den Köpfen der

Entscheider zu verankern. Die Regularien zeigen es: Wer nicht bald auf den Nachhaltigkeitszug aufspringt, läuft Gefahr, nicht ins Ziel zu kommen.“

Geschäftsführer Rüdiger Salzmann: „Simon, meine Mitgründer Christopher und Patrick und ich kennen uns seit Jugendtagen und freuen uns sehr darauf, als Team zusammenzuarbeiten. Gemeinsam verfügen wir mit unserem gesamten Team über mehr als 100 Nachhaltigkeitsexperten. Durch den Zusammenschluss sind wir ideal aufgestellt, um für unsere Kunden komplexe Problemstellungen disziplinübergreifend zu bearbeiten und erfolgreich umzusetzen. Wir sind in der Lage, den Weg zur Dekarbonisierung des Immobilienbestandes unserer Kunden erheblich zu beschleunigen.“

Die operativen Gesellschaften werden zukünftig von den Geschäftsführern Ralf F. Bode, Hajo Engelke, Christopher Feliks, Patrick Kämpfner, Rüdiger Salzmann, Daniel Schwab, Simon Szpyrka und Sandra Zengerling geführt. Dr. Konrad Jerusalem, Gründer und Geschäftsführer von Argentus, wird den Zusammenschluss zum Anlass nehmen, sich aus dem operativen Tagesgeschäft zurückzuziehen. Er wird dem Unternehmen jedoch weiterhin beratend zur Verfügung stehen.

Die durch die Europäische Kommission formulierten CO<sub>2</sub>-Ziele sind ohne erhebliche energetische Veränderungen des Gebäudebestandes nicht zu erreichen. Mit diesem Zusammenschluss auf Augenhöhe stellt sich der Markt im Bereich der Nachhaltigkeitsberatung und Betriebskostenoptimierung für die Immobilienwirtschaft neu auf.

## **Über Argentus GmbH**

Als ein führendes Beratungsunternehmen für die Immobilienwirtschaft unterstützt und begleitet Argentus ihre Kunden in allen Assetklassen auf dem Weg zu einer nachhaltigen Gebäudebewirtschaftung in Deutschland. In den zehn Jahren seit der Gründung hat das Unternehmen sein Angebot auch in anderen europäischen Märkten ausgeweitet. Die Leistungen der Argentus umfassen das kaufmännische und technische Energiemanagement – vom europaweiten grünen Energieeinkauf, über Energieeffizienzanalyse, bis hin zur Digitalisierung der Verbrauchsdatenerfassung. Das Real Estate Consulting mit Beratungsexpertise in den Bereichen Facility und Property Management und Nebenkosten Due Diligence. Und schließlich das ganzheitliche Nachhaltigkeitsmanagement, welches Leistungen aus dem Energiemanagement und dem Real Estate Consulting mit ganzheitlichen Nachhaltigkeitsstrategien auf Basis internationaler ESG-Kriterien verbindet.

## **Über Westbridge Advisory GmbH**

Die Westbridge Advisory GmbH ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen, das sich auf die Betriebskostenoptimierung von Immobilienportfolios sowie auf die Facility- und Energy-Management-Consulting spezialisiert hat. Das Frankfurter Unternehmen unterstützt Investoren und Bestandshalter bei der operativen Entwicklung von ESG-Strategien und setzt das „E“ – Environment – durch seine Betriebskosteneffizienz-Expertise sowie durch seine langjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft operativ um. Das Ziel der nach einem standardisierten Prozessmodell durchgeführten Beratung ist eine effiziente, transparente und nachhaltige Gestaltung sämtlicher Betriebskosten und letztendlich die Wertsteigerung der Immobilien.

## **Ansprechpartner für Westbridge und Argentus**

Sven Klimek  
Senior Associate  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 (0)69 2648677- 235  
M: +49 (0)159 0167 6721  
E: sk@feldhoff-cie.de