

## Presseinformation

### **Aus Gewerbe wird Wohnen: Cube Real Estate revitalisiert Bestandsbau in Frankfurt**

**Leverkusen, 05.07.2021** – Cube Real Estate hat im Frankfurter Stadtteil Rödelheim ein 1.940 m<sup>2</sup> großes Grundstück in der Niddagastraße 42 erworben. Der mittelständische Immobilienentwickler mit Hauptsitz in Leverkusen plant für den bislang gewerblich genutzten Immobilienbestand eine Umnutzung in moderne Wohnformen bis zum Ende des Jahres 2023. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund 40 Millionen Euro. Verkäufer des Grundstücks ist eine Projektgesellschaft der arsago Gruppe.

Das Konzept der Cube Real Estate sieht eine umfassende Sanierung samt energetischer Ertüchtigung und Aufstockung vor. Auf dem Areal entstehen ca. 5.000 m<sup>2</sup> Wohn- und Gewerbeflächen. Der Projektentwickler setzt auf einen innovativen Mix aus unterschiedlichen Wohnformen und Wohnungsgrößen. Neben kompakten Wohnungen für StudentInnen und Auszubildende sind zweigeschossige Haus-in-Haus-Konzepte mit Garten sowie Penthäuser mit Austritt bzw. Terrasse vorgesehen.

„Mit unserem ersten Projekt in Rödelheim schaffen wir einen vielfältigen Mix aus unterschiedlichen Wohnformen und leisten einen Beitrag zur Weiterentwicklung des Stadtteils“, sagt Sven Seipp, Geschäftsführer der Cube Real Estate Mitte GmbH. „Durch den Umbau im Bestand vermeiden wir die Versiegelung neuer Flächen. Außerdem fallen deutlich weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen als bei einem kompletten Neubau an.“

Das Areal ist Teil der ehemaligen „Torpedo-Werke“ in denen bis in die 1960er-Jahre Fahrräder und Schreibmaschinen gefertigt wurden. In den vergangenen Jahren hat sich das ehemals stark gewerblich geprägte Viertel zu einem Wohnstandort entwickelt. Das Grundstück ist infrastrukturell gut an die Frankfurter Innenstadt angebunden – die U-Bahn-Haltestelle Hausener Weg liegt nur 750 Meter entfernt. Im direkten Umfeld finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und umfangreiche Grünflächen wie der Brentanopark.

## Presseinformation

### **Cube Real Estate GmbH**

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 70-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft **Cube Real Estate** genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services**, **Cube Life** und **Cube Easy-E**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

### **Pressekontakt**

#### **Cube Real Estate GmbH**

Simone Schroeder

Tel.: +49 2171 75 34 1114

Mobil: +49 179 7620474

E-Mail: [schroeder@cube-real.estate](mailto:schroeder@cube-real.estate)