

## Pressemitteilung

### **AYR: CONREN Land steht vor dem Abschluss der umfassenden Modernisierung des Frankfurter Büroturms in der City West**

Frankfurt, 11. Februar 2025 – Der Immobilieninvestor CONREN Land steht kurz vor dem Abschluss der umfangreichen Modernisierung des markanten Büroturms an der Solmsstraße in der Frankfurter City West. Der Turm, der bislang den Namen „Scala West“ trug, wird mit Abschluss der Maßnahmen unter dem Namen „AYR“ am Markt platziert. Mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sowie dem umgesetzten Full-Service-Charakter wird das AYR zu einem Vorzeigobjekt in der Büroimmobilienbranche. Das Projekt setzt insbesondere durch die ressourcenschonende Instandsetzung der Natursteinfassade Maßstäbe und hebt sich durch seine moderne Ausrichtung sowie zukunftsorientierten Arbeitsumgebungen von vergleichbaren Büroobjekten ab.

Die Modernisierungsarbeiten befinden sich in der finalen Phase. Bereits eröffnet ist die neu gestaltete Lobby; in Kürze wird hier eine moderne Barista-Bar Mieter und Besucher in stilvollem Ambiente empfangen. Weitere Einrichtungen wie eine großzügige Fitnessfläche, ein Restaurant und ein begrünter Innenhof stehen ebenfalls kurz vor der Fertigstellung.

Ein besonderes Merkmal des AYR ist das neue Ready-Office-Konzept – vollständig ausgestattete Büroeinheiten, die sofort bezogen werden können. Ohne Anschaffungskosten oder Planungsaufwand profitieren Unternehmen von einem modernen New-Work-Konzept, das hohe Aufenthaltsqualität und maximale Flexibilität bietet. Das AYR ist damit der zweite Standort, an dem CONREN Land sein Ready-Office-Konzept umsetzt. Zuvor wurde dieses innovative Konzept bereits erfolgreich in der Mainzer Landstraße 61 in Frankfurt realisiert.

Das AYR verfolgt das Ziel, den Primärenergiebedarf des Gebäudes erheblich zu senken und höchste Nachhaltigkeitsstandards zu erfüllen. Das Gebäude strebt Zertifizierungen nach DGNB Gold und BREEAM Excellent an und ist bereits mit der WiredScore-Zertifizierung „Platinum“ ausgezeichnet. Die charakteristische Natursteinfassade wurde nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip modernisiert und mit einer doppelt so dicken Dämmschicht versehen. Im Vergleich zu einer herkömmlichen Instandsetzung und Anbringung einer neuen Steinfassade konnte auf diese Weise eine CO<sub>2</sub>-Reduktion von 60 % erreicht werden. Ergänzend sorgen nachhaltige Energiekonzepte wie die Umstellung auf Fernwärme, eine Photovoltaikanlage und smarte Energieüberwachung für eine deutliche Unterschreitung der aktuellen Neubauanforderungen beim Primärenergiebedarf.

Zudem profitiert der Büroturm von einer hervorragenden Anbindung an die Autobahn und den Flughafen bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit der Innenstadt und des Hauptbahnhofs. Durch das unmittelbar gegenüber dem Objekt gelegene Schönhof-Viertel wächst die Stadt weiter nach Westen. Die Attraktivität des Standorts wird so nachhaltig unterstrichen.

Jan Ludwig Brügelmann, CIO von CONREN Land, erläutert: „Mit dem AYR schaffen wir ein Bürogebäude, das nicht nur durch Nachhaltigkeit und Energieeffizienz überzeugt, sondern auch ein modernes Arbeitsumfeld bietet, das den Anforderungen der Mieter gerecht wird. Die Kombination aus innovativen Konzepten, einer verkehrstechnisch sehr gut angebundenen Lage und hochwertigen Services macht das AYR zu einer zukunftsweisenden Adresse in Frankfurt.“

\*\*\*

### **Über die CONREN Land AG**

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona, Madrid, Valencia und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

### **Ansprechpartner für die Presse bei CONREN Land**

Carina Hanz  
CONREN Land  
Mobil: +49 (172) 5759210  
E-Mail: [carina.hanz@conrenland.com](mailto:carina.hanz@conrenland.com)