

BARINGS ERWIRBT CORE-LOGISTIKOBJEKT IM NORDWESTEN VON ENGLAND IM FORWARD DEAL

London, 15. September 2022 – Barings, einer der weltweit größten diversifizierten Immobilien-Investmentmanager, hat ein Logistikobjekt im Omega Business Park im Nordwesten Englands im Rahmen eines Forward Deals erworben. Die Immobilie wird Teil des paneuropäischen Logistik-Ventures (PELV).

Der Standort verfügt über eine Baugenehmigung für eine rund 28.700 m² große, moderne Logistikimmobilie, die höchsten Nutzeranforderungen gerecht wird. So wird das Gebäude nach höchster Energieeffizienzklasse (EPC A) erbaut, es werden Ladestationen für Elektrofahrzeuge und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach bereitgestellt und eine Nachhaltigkeitszertifizierung, unter anderem nach BREEAM mit dem Ziel „Excellent“ angestrebt.

Der Omega Business Park ist ein erstklassiger Logistikstandort zwischen Manchester und Liverpool in Warrington, Cheshire, und bietet direkten Zugang zu den Autobahnen M62 und M8. Der Logistikmarkt im Nordwesten Englands ist einer der leistungsfähigsten im Vereinigten Königreich und verzeichnet aufgrund des mangelnden Angebots ein starkes Mietwachstum. Der Omega Business Park ist das größte gemischt-genutzte Entwicklungsgelände im Nordwesten und erstreckt sich über 575 Hektar. Zu den Nutzern gehören bisher Brakes, Asda, The Hut Group, Royal Mail, Amazon, Evri (Hermes Parcelnet), Travis Perkins, Gousto und Iceland.

Die Transaktion folgt auf eine erst vor kurzem getroffene Vereinbarung von Barings, für eine weitere europäische Core-Strategie ein Portfolio von acht Logistikobjekten von NFU Mutual zu erwerben – darunter eine modulare Fabrik mit einer Fläche von knapp 12.000 m² in Holzrahmenbauweise, die im nahe gelegenen Gemini Business Park in Warrington an Countryside Properties vermietet ist.

Darren Hutchinson, Managing Director und Head of UK Real Estate Transactions bei Barings, sagt: „Wir gehen weiterhin mit Bedacht vor und suchen nur nach außergewöhnlichen Vermögenswerten in erstklassigen Lagen zu einem überzeugenden Preis. Für Unternehmen wie Barings, die über die nötigen Investitionsmöglichkeiten verfügen, um gute Geschäfte abzuschließen, sowie über das nötige Know-how vor Ort, um diese zu identifizieren, bieten sich unserer Meinung nach auf diesem Markt weiterhin Opportunitäten. Wo immer sich reelles Potenzial für eine weitere Wertsteigerung bietet und die Preise für die Objekte angemessen sind, werden wir sie entsprechend prüfen. Der Standort in Omega West ist so eine Gelegenheit und eine hervorragende Ergänzung unseres Portfolios.“

Gunther Deutsch, Managing Director und Head of European Real Estate Transactions bei Barings, ergänzt: „Dieser Forward-Deal ist ein klares Beispiel dafür, wie wir den Markt derzeit angehen: kompromisslos in Bezug auf Preis, Lage und Qualität der Immobilie. Während die Umstände schwierig sind und Entwickler und Investoren zu Recht prüfen, wie sie ihr Kapital einsetzen, werden wir weiterhin evaluieren, wie wir die Chancen in unseren bevorzugten Sektoren, einschließlich Logistik, Wohnen und erstklassige Büros, in unseren Zielmärkten Vereinigtes Königreich, Skandinavien, Frankreich, Spanien, Deutschland, Italien und den Niederlanden nutzen können.“

David Milloy, Managing Direktor von Miller Developments, sagt: „Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit dem Barings-Team während der Bauphase. Ungeachtet der schwierigen Marktbedingungen ist die Entscheidung von Barings, den Bau des Logistikprojekts auf spekulativer Basis zu finanzieren, ein Beweis dafür, dass Omega als erstklassiger Gewerbepark im Nordwesten angesehen wird. Das Gebäude wird höchsten Anforderungen gerecht, und ich bin sicher, dass es für ein breites Spektrum von Nutzern von Interesse sein wird.“

ENDE

Barings Real Estate

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/

Über Barings

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 349 Milliarden USD*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: www.baring.com

*Stand 30 June 2022

Kontakt:

Marie-Noelle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

ms@feldhoff-cie.de

+49 159 01 22 03 98