

BARINGS ERWIRBT ERSTES EINFAMILIENHAUSPROJEKT: 9.150 M² MIETQUARTIER IN OSNABRÜCK

Frankfurt, 28. September 2022 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat mit einer Transaktion in Osnabrück für eine Core-Strategie seinen ersten Ankauf eines Einfamilienhausprojekts zur Vermietung in ganz Europa abgeschlossen. Das Bauvorhaben ist Teil des Regenerationsprojekts Landwehrviertel und bietet eine Gesamtnutzfläche von 9.150 Quadratmetern. Verkäufer dieser Off-Market-Transaktion ist die Hamburger VIVUM-Gruppe mit ihrem Projektentwickler ANIMA.

Das Projekt mit dem Namen "Mien Huus" umfasst 59 Stadthäuser mit einer Wohnfläche zwischen 140 und 170 Quadratmetern auf drei Etagen, zu denen jeweils ein Garten, ein PKW-Stellplatz und eine Dachterrasse gehören. Baubeginn war im August 2022, die Fertigstellung ist für 2024 vorgesehen. Die Häuser sind vor allem für Haushalte mit mittlerem Einkommen konzipiert, ein Teil ist für den geförderten Wohnungsbau vorgesehen. Die Stadthäuser werden nach hohen Energieeffizienzstandards (KfW 40 plus) gebaut und mit Strom und Wärme aus einem klimafreundlichen Blockheizkraftwerk im Quartier versorgt. Zusätzlich ist jedes Haus mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet. Der architektonische Entwurf, der sich in einem Wettbewerbsverfahren durchgesetzt hat, kam von ASP-Architekten mit Sitz in Hannover und Hamburg.

Die Projektentwicklung ist Teil des Landwehrviertels, das 37 Hektar umfasst und sich auf dem ehemaligen Gelände eines britischen Armeestützpunkts befindet. Es wird nach seiner Fertigstellung mehr als 1.200 Menschen in über 800 Wohneinheiten ein neues Zuhause bieten. Die Anbindung an das Stadtzentrum und den Hauptbahnhof erfolgt über einen Bus im 10-Minuten-Takt. Mit rund 165.000 Einwohnern befindet sich die Stadt Osnabrück in einer

Region die zwischen Bremen und Dortmund eingebettet und gut an andere nahe gelegene Städte wie Münster, Bielefeld, Hannover oder Hamburg angebunden ist.

Sascha Becker, Managing Director und Country Head Germany bei Barings, sagt: "Das "Mien Huus" wird nach Fertigstellung einen exzellenten Wohnraum für mittlere Einkommen in einem neuen Stadtquartier bieten, das von Anfang an auf Nachhaltigkeit ausgelegt ist. Grünflächen, Nachhaltige Energiegewinnung und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine hochwertige Ausstattung werden viele Mieter, insbesondere junge Familien, anziehen."

Dr. Mark Maurin, Partner der VIVUM und Projektleiter bei der ANIMA, kommentiert: „Eine ESG-Strategie und Nachhaltigkeit stand seit Projektinitiierung im Zentrum unserer Überlegungen. Nachhaltigkeit bezieht sich in diesem Fall auf viele Belange und nicht nur die hohe Energieeffizienz der Gebäude. Ein zentraler Urban-Gardening Bereich für die zukünftigen Anwohner oder beispielsweise vorbereitete Technik für E-Ladesäulen schaffen einen echten Mehrwert für Umwelt und Bewohner.“

Gunther Deutsch, Managing Director und Head of Europe Real Estate Transactions bei Barings, ergänzt: "Mit einer ausgeprägten Nachfrage nach modernem Wohnraum in wirtschaftlich erfolgreichen Regionalstädten wie Osnabrück erwarten wir, dass "Mien Huus" ein gutes Investment für unsere Kernstrategie wird. Wir suchen nach weiteren Möglichkeiten im BTR-Segment in unseren Zielmärkten in Europa, zu denen neben Deutschland auch die nordischen Länder, die Niederlande, Frankreich, Großbritannien, Italien und Spanien gehören."

Bei der Transaktion wurde Barings von Ashurst (rechtlich) und TA Europe (technisch) beraten. BRL hat den Verkäufer rechtlich beraten. Vermittelt wurde die Transaktion von Lage Immobilien.

ENDE

Barings Real Estate

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/

Über Barings

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 349 Milliarden USD*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: www.barings.com

*Stand 30 June 2022

Kontakt:

Marie-Noelle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

ms@feldhoff-cie.de

+49 159 01 22 03 98