

Barings erwirbt stadtnahes Logistik- Entwicklungsprojekt in Paris

PARIS, 29. März 2021 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat von einem Privatinvestor ein Logistikentwicklungsprojekt in Paris erworben. Der Ankauf erfolgte im Auftrag eines paneuropäischen Logistik-Joint-Ventures zwischen einer US-amerikanischen Versicherungsgesellschaft und einem Staatsfonds aus dem Nahen Osten, der in Core-Plus- und Value-Add-Logistikimmobilien in ganz Europa investiert.

Das Objekt wird aktuell vom Projektentwickler Vectura modernisiert und soll im Mai 2021 fertiggestellt werden. Die ca. 24.000 m² große Immobilie wird anschließend in sechs verschiedene Einheiten aufgeteilt. 51 % des Gebäudes sind für zehn Jahre an ein Logistikunternehmen, das Gefrier- und Kühllagerung betreibt, vorvermietet. Die verbleibenden Flächen besteht aus drei Einheiten unter 3.000 m² und werden auf spekulativer Basis errichtet und vermarktet, um von der anhaltend starken Nachfrage nach qualitativ hochwertigen neuen Flächen durch Logistikunternehmen zu profitieren.

Die Immobilie befindet sich in einem Gewerbegebiet in Saint Ouen l'Aumône in der Pariser Großraumgemeinde Cergy-Pontoise, etwa 35 Kilometer nordwestlich des Pariser Stadtzentrums. Die Anbindung an die Autobahn A14 sorgt für eine schnelle Verbindung nach Paris sowie zum europäischen Fernstraßennetz.

Séverine Maumy-Laffineur, Managing Director und Country Head Real Estate France von Barings, sagt: „Die Transaktion gibt uns die Möglichkeit die Immobilie in einem starken lokalen Markt zu repositionieren, in dem neue oder modernisierte Flächen knapp sind. Gleichzeitig ist die Nachfrage für urbane Logistik und Light Industrial am Standort sehr hoch. Dies ist bereits unser zweites Projekt mit Vectura, die stets Produkte hoher Qualität entwickeln, was unser spezialisiertes Team in die Lage versetzt, das positive Momentum auf dem Vermietungsmarkt bestmöglich zu kapitalisieren. Nach der letzten Transaktion Ende 2020 umfasst unser Logistikportfolio in Frankreich nun neun Immobilien im Wert von rund 300 Millionen Euro.“

Robert Schneider, Managing Director und Portfolio Manager, bei Barings in München, fügt hinzu:

„Diese Transaktion ist die zweite in Frankreich und die dritte in Europa, die wir für unser Joint Venture abgeschlossen haben. Mit einem vierten bereits unterschriebenen Ankauf in Frankreich haben wir im letzten Jahr sehr gute Fortschritte in Richtung des angestrebten initialen Investitionsvolumens von 500 Millionen Euro gemacht. Unser Fokus bleibt auf dem Logistikmarkt, der durch starke zyklische und strukturelle Treiber der Pandemie trotz. Neben Deutschland und Frankreich gehören in diesem Jahr auch Italien, Spanien, die Niederlande und Skandinavien zu unseren Zielmärkten.“

Barings wurde bei der Transaktion von Oudot & Associés (Notar), Etyo (Technik und Nachhaltigkeit), LPA (Recht, Steuern, Strukturierung und Finanzierung) und BNP Paribas Real Estate (Transaktion) beraten.

Die Finanzierung wurde von La Banque Postale bereitgestellt. Die Bank wurde von Wargny Katz (Notar) und Depardieu Brocas Mafféi (Recht) beraten.

ENDE

Barings Real Estate

Barings Real Estate Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette globaler Investitionsmöglichkeiten auf den privaten Anleihe- und Aktienmärkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilienbranchen und bietet Immobilienkreditnehmern eine breite Palette von Finanzierungslösungen. Über ihre hundertprozentige Tochtergesellschaft „Barings Multifamily Capital“ ist Barings Real Estate auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatlich und staatlich geförderte Unternehmen spezialisiert. Folgen Sie auf LinkedIn unter: www.linkedin.com/showcase/barings-alternative-investments.

Über Barings

Barings ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 345 Milliarden USD*. Es bietet differenzierte Investitionschancen und baut langfristige Portfolios im Bereich öffentlicher und privater Renten, Immobilien und spezialisierten Eigenkapitalmärkten. Mit Investitionsteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet das Unternehmen, eine Tochtergesellschaft von MassMutual, für seine Kunde, die Öffentlichkeit und seine Mitarbeiter. Es hat sich dabei nachhaltigen Geschäftspraktiken und verantwortungsvollen Investitionen verschrieben. Weitere Informationen: www.barings.com.

*Stand: 31. Dezember 2020

Kontakt: Marie-Noëlle Sbresny, Feldhoff & Cie., +49 159 0122 0398, ms@feldhoff-cie.de