

## **BARINGS VERÄUSSERT TEIL DES LEO BUSINESS CAMPUS IN STUTT GART**

**Berlin, 6. April 2022** – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat einen Teil des LEO Business Campus in Stuttgart an Deko Immobilien veräußert, die die Liegenschaft für ihren Spezialfonds „Domus Megatrends Europa“ erworben hat. Das 8.415 m<sup>2</sup> große Objekt war Teil eines Joint Venture zwischen dem Barings Real Estate European Value-Add Fund I (BREEVA I) und einem US-amerikanischen Kunden von Barings.

Der aus drei Teilen bestehende LEO Business Campus (Haus L, E und O) in der Löwentorstrasse 46-48 verfügt über eine Gesamtmietfläche von 27.400 m<sup>2</sup>. Der nun veräußerte Komplex E wurde 2019 fertiggestellt und auf Grund seiner hervorragenden Nachhaltigkeitsstandards, wie beispielsweise das Angebot von Einrichtungen für Fahrradpendler und die Verwendung von emissionsarmen Materialien im Innenausbau, mit einer DGNB-Zertifizierung in Gold ausgezeichnet. Das Objekt verfügt außerdem über einen großen begrünten Innenhof sowie 102 PKW- und 48 Fahrradstellplätze. Das Objekt ist vollständig an die GMG Generalmietgesellschaft, den Property Manager der deutschen Telekom, und Exyte Management GmbH, ein weltweit führendes Unternehmen in der Planung, Konstruktion und Lieferung von Anlagen für die High-Tech-Industrie, vermietet. Die beiden Bauteile L und O des Campus befinden sich noch im Bau.

**Sascha Becker, Managing Director und Country Head Real Estate Germany bei Barings, sagt:**

„Die Entwicklung des LEO Business Campus war für uns eine sehr gute Gelegenheit an diesem begehrten Standort. Stuttgart hat die höchste Industriedichte in ganz Europa und ist ein wichtiger Technologiestandort. Die beiden verbleibenden Gebäude werden voraussichtlich in der ersten Hälfte des Jahres 2022 fertiggestellt und stellen eine attraktive Core-Investitionsmöglichkeit dar.“

Die Metropolregion Stuttgart hat 5,3 Millionen Einwohner und ist mit seinen 7 Milliarden Euro Investitionen in Forschung und Entwicklung und 5.000 angemeldeten Patenten pro Jahr eines der aktivsten Forschungszentren in Europa. Der LEO Business Campus liegt im Stadtteil Bad Cannstatt, direkt gegenüber der U-Bahn- und Bushaltestelle Löwentor, von der aus man in wenigen Minuten in die Stuttgarter Innenstadt und zum Hauptbahnhof gelangt. Der Regionalbahnhof Nordbahnhof ist fußläufig erreichbar.

**Valeria Falcone, Head of Value-Add Investitionen in Europa bei Barings, fügt hinzu:** „Die Veräußerung in Stuttgart ist die siebte für BREEVA I und trägt zur bisherigen starken Performance des Value-Add-Fonds bei.“

Der Nachfolgefonds BREEVA II wurde kürzlich mit einer Hard Cap von 850 Millionen Euro geschlossen, nachdem Kundenanfragen in Höhe von 1 Milliarde Euro eingegangen waren. Damit wurde das ursprüngliche Ziel von 750 Millionen Euro deutlich übertroffen. Der Fonds wird die gleiche Investitionsstrategie wie BREEVA I verfolgen und zielt auf Objekte mit Wertsteigerungspotenzial in ganz Europa ab. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Repositionierungen und Build-to-Core-Chancen in den Bereichen Logistik, Wohnen, Spezialimmobilien und Büro.“

Barings wurde bei der Transaktion von Colliers, JLL und Ashurst beraten.

**ENDE**

### **Barings Real Estate**

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

[www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/](http://www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/)

**Über Barings**

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 391 Milliarden USD\*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: [www.barings.com](http://www.barings.com)

\*Stand 31. Dezember 2021

**Kontakt:**

Marie-Noelle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

[ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

+49 159 04028505