

BARINGS VERMIETET 29.000 M² LOGISTIKHALLE IN SARSTEDT AN IMPERIAL CHEMICAL LOGISTICS

Hannover, 24. Januar 2022 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat einen 29.000 m² großen Logistikneubau Am Teinkamp 7a in Sarstedt bei Hannover an die Imperial Chemical Logistics GmbH vermietet. Die Mietlaufzeit beträgt zehn Jahre.

Die Immobilie mit 27.600 m² Logistik- und 1.400 m² Bürofläche ist Teil einer Barings Core-Strategie und wurde im Rahmen eines Forward Deals erworben und nach Fertigstellung im Sommer des Jahres 2021 übernommen. Imperial Chemical Logistics nutzt das Gebäude seit Dezember für die Lagerung, den Umschlag und die Warenabwicklung von Lithium-Ionen-Batterien für einen deutschen Automobilhersteller. Am Standort wurden bereits 20 neue Arbeitsplätze geschaffen, weitere sollen folgen.

Sascha Becker, Managing Director und Country Head Real Estate Germany bei Barings, sagt: „Wir freuen uns mit Imperial Chemical Logistics ein führendes Logistikunternehmen für unseren Neubau in Sarstedt gewonnen zu haben. Unser Asset Management Team hat hier erneut hervorragende Arbeit geleistet und den erst kürzlich fertiggestellten Gebäudeteil langfristig vermietet. Für das energieeffiziente Gebäude streben wir nun zusätzlich noch eine DGNB-Zertifizierung in Gold an.“

Sarstedt liegt 10 Kilometer südlich von Hannover und ist damit ideal an die Nordsüd- und Ostwest-Achsen (A7 und A2) rund um die niedersächsische Hauptstadt angeschlossen. Der „DB MegaHub Lehrte“ liegt nur rund 20 Kilometer entfernt. Die Straßenbahn-Haltestelle Sarstedt Am Boksberg liegt in fußläufiger Distanz und verbindet den Standort mit der Hannoveraner Innenstadt.

Bei der Vermietung war Colliers beratend tätig.

ENDE

Barings Real Estate

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/

Über Barings

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 391 Milliarden USD*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: www.barings.com

*Stand 31. Dezember 2021

Kontakt:

Marie-Noelle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

ms@feldhoff-cie.de

+49 159 04028505