

## News

### **Baustart in Oberhausen: Verdion entwickelt rund 23.000 m<sup>2</sup> große Logistikimmobilie**

Oberhausen, 14. September 2023 – Der europaweit tätige Logistikimmobilienspezialist Verdion startet mit dem Bau einer 23.243 m<sup>2</sup> großen Logistikimmobilie in Oberhausen. Das Investitionsvolumen beträgt rund 32 Millionen Euro. Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant. Der Baustart erfolgt spekulativ.

Die neue Immobilie entsteht auf einer Industriebrache in einem etablierten Industriegebiet und wird eine 20.073 m<sup>2</sup> große ebenerdige Logistikfläche sowie zusätzliche Mezzanin- und Büroflächen umfassen. Die Halle kann in bis zu zwei gleichgroße Einheiten unterteilt oder auch im Ganzen gemietet werden. In einem Radius von etwa 40 Minuten um den Standort leben rund 4,2 Millionen Menschen. Der Standort ist bestens an das regionale und nationale Verkehrsnetzwerk angebunden, unter anderem an die A3 und A42, die die Metropolregion Rhein-Ruhr mit dem Rest des Landes, den Niederlanden und Österreich verbinden. Der Duisburger Hafen, der größte Binnenhafen der Welt, befindet sich entlang der Ruhr in nur 15 Minuten Entfernung. Hinzu kommt eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV: Die Haltestelle „Oberhausen MAN Turbo“ liegt direkt am Grundstückseingang, und in der Nähe befindet sich ein Verkehrsknotenpunkt, über den der Standort per Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln mit Oberhausen und weiteren umliegenden Städten verbunden ist. Zudem wird eine neue Zufahrtsstraße zum Gelände gebaut.

Die Immobilie wird gemäß höchsten technischen Anforderungen entwickelt, die einen Betrieb mit maximaler Effizienz und niedrigen Kosten sowie eine lange Lebensdauer sicherstellen. Verdion hat sich dazu verpflichtet, das Gebäude an strengen ESG-Kriterien auszurichten und strebt eine DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold als Mindeststandard an. Dazu werden unter anderem Energieeinsparungskonzepte und Maßnahmen für das Wohlbefinden der Mitarbeitenden umgesetzt und ausschließlich saubere Energien genutzt. So wird das Gebäude über einen Fernwärmeanschluss der Stadtwerke Oberhausen beheizt und das Dach für eine Photovoltaik-Anlage vorgerüstet. Die repräsentativen, hochwertig ausgestatteten Büros können im Sommer gekühlt werden.

André Banschus, Executive Director bei Verdion, sagt: „Das Überführen der alten Industriebrache mit all ihren baulichen und technischen Herausforderungen in ein florierendes urbanes Logistikzentrum ist

genau die Art Projekt, auf die unser Team spezialisiert ist. Mit unserer Expertise heben wir neue Werte an einem Standort, der bereits erschlossen und für Industrie und Gewerbe angebunden ist. Die modernen Flächen werden effizienter und nachhaltiger und besser an die Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer angepasst sein.“

BNP Paribas wurde mit der Vermietung mandatiert.

Verdion hat zudem mit der Neuentwicklung des Verdion PremierPark Ludwigsfelde bei Berlin begonnen. Das Areal liegt nur etwa 35 Minuten vom Berliner Stadtzentrum entfernt. Der Baustart erfolgte spekulativ. Die Fertigstellung ist für Sommer 2024 geplant.

**ENDE**

### **Kontakt Verdion**

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 159 01 22 03 98, ms@feldhoff-cie.de

### **Über Verdion**

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien und Benelux hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,6 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

www.verdion.com

@Verdion\_