

Beyond Real Estate Holding erwirbt ein weiteres von Montano Real Estate verwaltetes Single-Tenant-Bürogebäude in München

- Der Bürokomplex hat eine Gesamtmietfläche von rund 23.000 Quadratmetern
- Das Portfolio von Beyond in Deutschland wächst damit auf vier Objekte
- Das Objekt ist langfristig an die BMW AG vermietet

München, 18. Juni 2025 – Montano Real Estate (Montano), Investmentpartner und Asset Manager im deutschen Immobilienmarkt, hat für die Beyond Real Estate Holding (Beyond), eine Private-Equity-Gesellschaft, die sich auf Fixed-Income Immobilieninvestitionen spezialisiert hat, ein weiteres attraktives Einzelmietobjekt in München erworben. Die erfolgreiche Transaktion setzt die über ein Jahrzehnt andauernde produktive Partnerschaft zwischen Beyond und Montano fort, in der Montano besondere Marktchancen im Bereich der Gewerbeimmobilien für das Eigentumsportfolio von Beyond identifiziert und gesichert hat.

Der Bürokomplex Taunusstraße 41 (iTaun) in München verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 23.000 Quadratmetern (Bruttogeschossfläche) und 256 Stellplätze, davon 163 Tiefgaragenstellplätze. Alleiniger Mieter ist die BMW AG.

Das Objekt wurde im Rahmen eines Asset Deals erworben, Verkäufer war die HIH Invest Real Estate.

Beim iTaun handelt es sich um eine viergeschossige Core-Plus-Immobilie, die 1972 erbaut und 2011/12 komplett saniert und erweitert wurde. Es verfügt über vielseitige Grundrisse und überdurchschnittliche Deckenhöhen (ca. 3,60 bis 4,80 Meter), die im ersten Stock für Forschung & Entwicklung und eine Kantine genutzt werden. In den Obergeschossen befinden sich Büroräume, die in Zukunft auch flexibel für andere Nutzungsarten umgebaut werden können.

Das Gebäude liegt im nördlichen Münchner Stadtteil Milbertshofen in unmittelbarer Nähe des Frankfurter Rings. Der Mikrostandort ist Teil einer langfristigen Stadtentwicklung und wird in Zukunft weiter an Attraktivität gewinnen. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist in neun Minuten zu Fuß erreichbar, der Hauptbahnhof mit der U-Bahn in 21 Minuten. Die Autobahn A9 Richtung Nürnberg ist nur fünf Minuten mit dem Auto entfernt.

Bei dieser Akquisition hat Montano den Transaktionsprozess im Auftrag von Beyond als Eigentümer geleitet und Berater wie Noerr Partnerschaftsgesellschaft mbB (Recht), Cumming Germany (Technik), TAUW (Umwelt) und FAIR AUDIT (Steuern) koordiniert.

"Wir freuen uns, dass wir dieses attraktive Objekt für das Eigentumsportfolio von Beyond identifiziert und gesichert haben", sagt Katharina Weigl, Director Finance & Investment bei Montano. "Als Beyond's Investment- und Asset-Manager freuen wir uns darauf, das Potenzial dieser Investition für Beyond zu maximieren. Die bayerische Landeshauptstadt München ist aufgrund der guten Infrastruktur und der Ansiedlung mehrerer großer Unternehmen und Schlüsselindustrien ein äußerst attraktiver Standort für Büroimmobilien und Immobilien im Bereich Life Sciences."



MONTANO

REAL ESTATE

Über Beyond Real Estate

Beyond Real Estate Holding ist eine Private-Equity-Gesellschaft, die sich auf festverzinsliche gewerbliche Immobilieninvestitionen mit dem Fokus auf Wertschöpfung spezialisiert hat. Das Unternehmen erwirbt, hält, verbessert und veräußert strategisch Gewerbeimmobilien in Deutschland, mit besonderem Schwerpunkt auf Bürogebäuden und Einzelhandelszentren. Geleitet wird das Unternehmen von CEO und Gründer Tzach Yanir.

Über Montano Real Estate

Montano ist der hochspezialisierte, gleichgesinnte Partner für Commercial Real Estate. Wir handeln konsequent unternehmerisch und machen Komplexes einfach. Von Büros in München, Frankfurt und Berlin aus sondieren wir den Markt. Chancen erkennen wir schnell und nutzen sie beherzt. Seit über zehn Jahren entwickeln wir Investmentprodukte für deutsche und internationale institutionelle Anleger und verfolgen dabei konsequent die Ziele Nachhaltigkeit, Rendite- und Wertsteigerung.

www.montano.eu

Kontakt

Montano Real Estate GmbH
Lenbachplatz 5
80333 München
Tel +49 89 24 21 69 80 0
Email presse@montano.eu