

### **BGA Invest vermittelt für bayerischen Investor den Verkauf einer Wohn- und Geschäftsanlage in Nürnberg**

Grünwald, 30. Juli 2021. Der Transaktionsberater BGA Invest mit Sitz in Grünwald bei München hat im Exklusiv-Mandat eines institutionellen Investors aus Bayern die Veräußerung einer Wohn- und Geschäftsanlage mit ca. 8.500 Quadratmetern Mietfläche nördlich der Nürnberger Innenstadt – im Stadtteil Ziegelstein – vermittelt. Käufer des Stadtteilzentrums mit überwiegend wohnwirtschaftlicher Nutzung, ist ein institutioneller Investor aus Wiesbaden. Zum Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die zusammenhängende Wohnanlage mit Gewerbeanteil wurde 1969 erbaut und befindet sich in einem guten Allgemeinzustand mit Nachvermietungspotential. Derzeit liegt der Vermietungsstand bei rund 80 %.

Sebastian Koch von BGA Invest: „Der Mehrwert in der zukünftigen Bewirtschaftung liegt hier im Leerstandsabbau in Verbindung mit einem entsprechenden Vermietungskonzept. In dieser Stadtteilzentrumslage mit guter infrastruktureller Anbindung herrscht eine hohe Nachfrage nach kleinteiligem Wohnraum.“

Der Nürnberger Stadtteil Ziegelstein liegt nordöstlich der Nürnberger Innenstadt und südöstlich des Nürnberger Flughafens, der sich in gut zwei Kilometern Entfernung befindet. Die Altstadt ist sechs Kilometer entfernt und die nächstgelegene Schule und eine Kita befinden sich innerhalb eines Kilometers vom Objekt. Die U-Bahn-Station Nürnberg Ziegelstein ist in 300 Metern, die gleichnamige Bushaltestelle in 200 Metern, zu erreichen. Die Auffahrt zur A3 ist in knapp drei Kilometern Entfernung. Mit 518.000 Einwohnern ist Nürnberg die zweitgrößte Stadt Bayerns, in der bereits Firmen wie z. B. Siemens, Bosch, Adidas oder auch die Schaeffler Group ansässig sind.

#### **Über BGA Invest**

Die BGA Invest GmbH ist ein deutschlandweit agierendes Unternehmen in privater Hand, welches sich rein auf die Vermittlung von Investments aller Assetklassen im Wohn- und Gewerbebereich in allen Klein-, Mittel- und Großstädten spezialisiert hat. Durch einen transparenten und strukturierten

Transaktionsprozess ist BGA Invest in der Lage, passende Käufer für einzelne Objekte oder ganze Portfolios zu finden. Das Expertenteam von BGA Invest verfügt über Expertise in den unterschiedlichen Assetklassen und unterhält ein breites Netzwerk, unter dem sich renommierte Fonds- und Investmentgesellschaften, institutionelle Anleger und (Privat-) Banken, große Family Offices und vermögende Privatpersonen befinden.

**Pressekontakt:**

Tom Zeller

Managing Partner

Feldhoff & Cie. GmbH

Tel.: +49 26 48 677 – 15

Mobil: +49 176 10430063

E-Mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)