

BGA Invest vermittelt zwei Wohnbaugrundstücke in Millionenhöhe

- **Erfolgreiche Transaktionen in München und Gauting**
- **Nachfrage nach Wohnbaugrundstücken mit Entwicklungspotential ungebremst**

Grünwald bei München, 19. Mai 2021. Der Transaktionsberater BGA Invest aus Grünwald bei München hat erfolgreich zwei Wohnbaugrundstücke vermittelt. Die beiden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von insgesamt ca. 3.400 m² liegen im Münchener Stadtteil Untergiesing-Harlaching und der oberbayerischen Gemeinde Gauting. Der Kaufpreis für beide Objekte liegt zusammen im mittleren einstelligen Millionenbereich.

Bei dem Objekt in der bayerischen Landeshauptstadt handelt es sich ein Wohnbaugrundstück mit Altbestand im südlichen Stadtteil Untergiesing-Harlaching. Für das insgesamt 650 m² große Grundstück liegt ein positiver Bauvorbescheid für ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage vor. Verkäufer ist eine Privatperson, Käufer eine Münchner Projektgesellschaft.

In Gauting konnte BGA Invest ein rund 2.750 m² großes Grundstück mit knapp über 1.500 m² Bauland für Geschosswohnungsbau vermitteln. Das Grundstück liegt in der Buchendorfer Straße und verfügt über eine direkte ÖPNV-Anbindung. Beim Käufer handelt es sich um ein Münchner Wohnungsbauunternehmen. Die 21.000 Einwohner Gemeinde Gauting liegt im oberbayerischen Landkreis Starnberg südwestlich von München und gilt als begehrter Wohnort.

Stefan Sus, Partner und Leiter des Kooperations- und Vertriebsmanagements bei BGA Invest, sagt über die beiden erfolgreichen Transaktionen: „Die gesamte Metropolregion München erlebt weiter einen starken Zuzug. Wohnimmobilien sind deshalb stark nachgefragt und gelten sowohl bei Eigennutzern als auch bei Investoren als krisenresistent. Für Investoren sind in der derzeitigen Marktphase besonders mit vorhandenem Entwicklungspotential interessante.“

Über BGA Invest

Die BGA Invest GmbH ist ein deutschlandweit agierendes Unternehmen in privater Hand, das sich auf die Vermittlung von Wohnungsbeständen (Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnungspaketen) und Gewerbeliegenschaften wie Bürohäuser und Handelsimmobilien in allen Klein-, Mittel- und Großstädten spezialisiert hat. Durch einen transparenten und strukturierten Transaktionsprozess ist BGA Invest in der Lage, passende Käufer für einzelne Objekte oder ganze Portfolios zu finden. Das Expertenteam von BGA Invest verfügt über Expertise in den unterschiedlichen Assetklassen und unterhält ein breites Netzwerk, unter dem sich renommierte Fonds- und Investmentgesellschaften, institutionelle Anleger und (Privat-) Banken, große Family Offices und vermögende Privatpersonen befinden.

Pressekontakt:

Markus E. Heber

Associate Director

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 14

60322 Frankfurt am Main

Fon: +49 - 69 - 26 48 677 – 19

Mobil: +49 - 176 – 60 45 89 07

Mail: mh@feldhoff-cie.de