

Bryan Cave Leighton Paisner berät Aukera Real Estate AG bei 150 Mio. Euro Finanzierung für niederländisches Portfolio

Frankfurt, 10. August 2023 – Die international tätige Anwaltskanzlei Bryan Cave Leighton Paisner (BCLP) hat die Aukera Real Estate AG, einen inhabergeführten Investmentmanager mit Sitz in Essen, bei einer erstrangig besicherten Finanzierung von über 150 Mio. Euro für ein niederländisches Immobilien-Portfolio beraten. Der von Aukera betreute Luxemburger S.C.A. SICAV RAIF Fonds finanziert mit dieser Investition nicht nur ein Portfolio von über 65 Immobilien, sondern unterstützt auch ESG-Optimierungen an den Bestandsimmobilien. Kreditnehmer sind Gesellschaften der in Amsterdam ansässigen Investorengruppe Metroprop B.V., die in den Niederlanden, Belgien und Deutschland aktiv ist.

Das Immobilien-Portfolio setzt sich vorrangig aus Wohn- und Geschäftshäusern zusammen, wobei ein erheblicher Anteil an lokale Anbieter vermietet ist. Die Immobilien sind mehrheitlich in zentralen Lagen verschiedener niederländischer Städte angesiedelt, wobei über die Hälfte des Portfolios in Amsterdam liegt. Das nahezu komplett vermietete Portfolio stellt für die institutionellen Investoren des Fonds eine sichere Cashflow-Quelle dar.

„Wir haben erneut unter Beweis gestellt, größere - auch internationale - Immobilien-Portfolios innerhalb ambitionierter Zeitschienen zu finanzieren. Dabei konnten wir wiederholt auf die Unterstützung von BCLP zählen“ äußert sich Sven Seibold, Syndikusrechtsanwalt/Head of Legal bei Aukera Real Estate.

„Wir freuen uns, Aukera Real Estate bei dieser bedeutenden Finanzierung unterstützt zu haben,“ sagt Torsten Pokropp. „Diese Transaktion unterstreicht einmal mehr, dass weiterhin geeignete Opportunitäten am Markt vorhanden sind.“

Aukera Real Estate wurde bei der Transaktion von BCLP unter der Leitung von Partner Dr. Torsten Pokropp und Counsel Constantin Alfes sowie Partner Martin Wilmsen rechtlich begleitet. Inhouse wurde die Transaktion auf Seiten von Aukera Real Estate von Syndikusrechtsanwalt Sven Seibold betreut.

Team BCLP:

Dr. Torsten Pokropp (Partner, Real Estate Finance, Frankfurt)

Constantin Alfes (Counsel, Real Estate Finance)

Martin Wilmsen (Partner, Real Estate Finance, Frankfurt)

Romy Damm (Transaction Manager, Real Estate Finance, Frankfurt)

Ansprechpartnerin für die Presse:

Nadine Szohner

Marketing and Business Development Manager

Bryan Cave Leighton Paisner LLP, Berlin

Tel.: +49 (0)30 684 096 170

E-Mail: nadine.szohner@bclplaw.com

Über Bryan Cave Leighton Paisner

Bryan Cave Leighton Paisner ist eine globale Wirtschaftskanzlei mit mehr als 1.275 Anwälten in 31 Büros in Nordamerika, Europa, dem Mittleren Osten und Asien, die ihren Mandanten umfassende Rechtsberatung bietet, wo und wann immer sie diese brauchen. Die Kanzlei ist bekannt für ihre service- und teamorientierte Kultur und ihre branchenspezifischen Innovationen und bietet ihren Mandanten eine der aktivsten M&A-, Immobilien-, Finanzdienstleistungs-, Prozess- und Corporate-Risk-Praxen der Welt.