

## PRESSEMELDUNG

10. November 2022

### CA Immo verkauft Hotel- und Büroimmobilie in Wien an Horn Grundbesitz

- Verkauf des Bürogebäudes Hotel Savoyen/Mechelgasse 1 in Wien im Rahmen des strategischen Kapitalrotationsprogramms unterzeichnet
- Horn Grundbesitz erweitert sein Portfolio mit weiterer Core-Immobilie in bester Innenstadtlage

Wien/Düsseldorf, 10. November 2022. CA Immo hat den Verkauf eines Gebäudekomplexes, bestehend aus dem Hotel Savoyen sowie dem Bürogebäude am Botanischen Garten im dritten Bezirk von Wien unterzeichnet. Die in unmittelbarer Nähe zum Schloss Belvedere und zentral sowie verkehrsgünstig gelegene Liegenschaft mit ca. 38.150 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche (GLA), hat eine Tochtergesellschaft der Horn Grundbesitz KG erworben. Das Closing wird für das 1. Quartal 2023 erwartet.

Die Immobilientransaktion steht im Einklang mit dem Kapitalrotationsprogramm der CA Immo, welches darauf abzielt, nicht-strategische Assets wie Hotels und kleinere Bürogebäude unterhalb einer Mindestgröße zu verkaufen. **Silvia Schmitten-Walgenbach, CEO von CA Immo:** „Wir haben in den vergangenen Jahren unseren Portfoliofokus auf Prime-Büros weiter ausgebaut und den Büroanteil auf mittlerweile 93% erhöht. Mit dem Verkauf dieses Gebäudes führen wir die Assetklassen-Bereinigung weiter fort und sind in Bezug auf unsere Positionierung als Spezialist für große, moderne Bürogebäude mit hohen nachhaltigen und technologischen Standards einen Schritt weiter.“

Mit dem Erwerb der Immobilie Hotel Savoyen/Mechelgasse 1 erweitert Horn strategiekonform sein Portfolio an europäischen Core-Immobilien. Die Transaktion deckt sich mit Unternehmensziel, gemischt-genutzte Immobilien mit zukunftsfähigen und nachhaltigen Konzepten zu erwerben. **Dr. Kevin Meyer, Mitglied der Unternehmensleitung bei der Horn Grundbesitz KG,** sagt: „Mit unserer langjährigen Erfahrung in der Innenstadtentwicklung wissen wir um die Wichtigkeit der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Dieses Objekt mit seinen modernen Büroflächen und dem spannenden Hotel- sowie Konferenzflächenangebot weist diese Eigenschaften auf. Wir sind mit der Transaktion für die Zukunft in der Wiener Innenstadt daher bestens positioniert.“

Zu den Mietern des Bürokomplexes gehören unter anderem die aktuellen Unternehmenszentralen der CA Immobilien Anlagen AG sowie des Modeunternehmens Peek & Cloppenburg KG, mit Sitz in Wien.

Der Verkäufer wurde bei dem Prozess von Eastdil auf Maklerseite und Cerha Hempel auf juristischer Seite, der Käufer wurde kommerziell von CBRE und PKF, juristisch von Wolf Theiss, steuerlich von LeitnerLeitner und technisch von Drees & Sommer beraten.

### **Über CA Immo**

CA Immo ist ein auf große, moderne Büroimmobilien spezialisierter Investor, Manager und Entwickler in den Metropol-Städten Deutschlands, Österreichs und Zentraleuropas. Das Unternehmen deckt die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Gewerbeimmobilien ab und verfügt über ein hohes Maß an eigener Baukompetenz. Die 1987 gegründete CA Immo ist im ATX der Wiener Börse gelistet und verfügt über ein Immobilienvermögen von rund 6,5 Mrd. € in Deutschland, Österreich und CEE.

### **Horn Grundbesitz KG**

Horn Grundbesitz KG ist ein professioneller Immobilieninvestor und einer der größten Eigentümer von Büro- und Handelsimmobilien in den Top-Lagen europäischer Innenstädte. Mit einer langjährigen Immobilienexpertise gestaltet Horn den Wandel der Innenstädte mit neuen, zukunftsfähigen und nachhaltigen Nutzungskonzepten aktiv mit.

### **Kontakt für Rückfragen CA Immo**

Mag. Susanne Steinböck  
Group Head of Corporate Communications and Sustainability  
Tel. +43 1 532 59 07 533  
Mobil: +43 664 5156518  
susanne.steinboeck@caimmo.com

### **Pressekontakt Horn Grundbesitz:**

Sabine Roth  
Feldhoff & Cie.  
sr@feldhoff-cie.de  
Tel.: +49 159 0626 4405