



P R E S S R E L E A S E

FOR IMMEDIATE RELEASE

Für weitere Informationen:

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

E-Mail: as@feldhoff-cie.de

Telefon: +49 69 26 48 677-14

CBRE GLOBAL INVESTORS LEGT EUROPEAN RESIDENTIAL IMPACT FUND AUF: EIGENKAPITALZUSAGEN VON VIER INVESTOREN ÜBER EUR 465 MILLIONEN

Frankfurt, 21. September 2021 – CBRE Global Investors, einer der größten Asset Manager weltweit, hat einen offenen Spezialfonds mit Fokus auf europäische Wohnimmobilien aufgelegt: Der CBRE European Residential Impact Fund ("ERIF" oder "der Fonds") investiert in bezahlbaren, nachhaltigen und qualitativ hochwertigen Wohnraum für mittlere Einkommen in 15 Zielstädten in ganz Europa. Die Bestandsmieten sind an die Inflation geknüpft* und damit attraktiv für langfristig orientierte institutionelle Investoren. Der Fonds erhielt im ersten Closing bereits Eigenkapitalzusagen in Höhe von 465 Mio. Euro von vier institutionellen Anlegern aus Europa.

Paul Oremus, Fondsmanager des CBRE European Residential Impact Fund, sagt: "Wir werden den European Residential Impact Fund dafür nutzen, um eine führende Rolle bei der Mobilisierung von institutionellem Kapital für sozial verantwortliches Handeln zu spielen. Dieses Kapital investieren wir in bezahlbaren, nachhaltigen und qualitativ hochwertigen Wohnraum. Auf diese

Weise leisten wir einen Beitrag für integrativere Städte und berücksichtigen gleichzeitig die Bedürfnisse der lokalen Communities.“

ERIF ist ein offener paneuropäischer SICAV-SIF nach Luxemburger Recht und richtet sich an professionelle Investoren aus der EMEA-Region, Nordamerika und Asien. In den nächsten drei bis fünf Jahren soll der Fonds auf eine Größe von 3 Mrd. Euro Gross-Asset-Value (GAV) wachsen. Mit der Bereitstellung von bezahlbaren und zugleich qualitativ hochwertigen sowie nachhaltigen Mietwohnungen für Haushalte im mittleren Einkommenssegment zielt der Fonds auf die Erfüllung zahlreicher ESG-Kriterien ab. Zielregionen sind die Ballungsräume der 15 wichtigsten europäischen Metropolen sowie weitere ausgewählte Städte mit positiver demografischer Entwicklung. Der Fonds nutzt zudem die Stärken der europäischen Plattform von CBRE.

Dem Fonds liegt ein umfassendes und eigens dafür erstelltes ESG-Rahmenwerk zugrunde, das in Zusammenarbeit mit dem externen Social-Impact-Berater The Good Economy entwickelt wurde. Die zentralen Fondsziele wurden zudem mit den Zielen für eine nachhaltige Entwicklung der UN durch Ankäufe von Mietwohnungen in gemischt-genutzten Stadtlagen in Einklang gebracht. Neben dem Fokusthema Bezahlbarkeit gehören Energieeffizienz, die Nähe von ÖPNV-Knotenpunkten, Gemeinschaftseinrichtungen und der Zugang zu Grünflächen zu weiteren ESG-Kriterien.** Die lokalen Transaktionsteams von CBRE Global Investors werden zudem den bewährten Research-basierten Ansatz des Unternehmens zur Identifizierung von strategischen Investitionen hauptsächlich in den Top 15 Städten Europas anwenden. Eine aktive und wachsende Pipeline potenzieller Investitionen befindet sich im Aufbau.

Das erste Closing erfolgte in einem Umfeld, in dem der Wohnungsmarkt aktuell durch ein begrenztes Angebot an bezahlbaren, qualitativ hochwertigen Mietwohnungen gekennzeichnet ist. Nach Definition des Urban Land Institute (ULI) wirkt sich das Angebot an bezahlbarem Wohnraum auf die Wettbewerbsfähigkeit einer Stadt, ihre Wirtschaftsleistung, die Gesundheit der Bürgerinnen und Bürger, deren Wohlbefinden und Lebensqualität aus. Gerade das mittlere Wohnungssegment, also Haushalte, die keinen Anspruch auf soziale Mietwohnungen haben, sich aber die hohen Marktpreise nicht leisten können, sind davon betroffen.

- ENDE -

* Die Erhöhung der Mieten kann gesetzlich eingeschränkt oder nur mit erheblicher Verzögerung möglich sein.

** Potenzielle Anleger sollten alle Details zum Fonds im Platzierungsmemorandum nachlesen, bevor sie eine Investitionsentscheidung treffen.

About CBRE Global Investors

CBRE Global Investors is a global real assets investment management firm with \$129.1 billion in assets under management* as of June 30, 2021. The firm sponsors investment programs across the risk/return spectrum for investors worldwide.

CBRE Global Investors is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE). It harnesses the research, investment sourcing and other resources of the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2020 revenue) for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 100,000 employees serving clients in more than 100 countries. For more information about CBRE Global Investors, please visit www.cbreglobalinvestors.com

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Global Investors provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Global Investors' presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.

Disclaimer: This is a marketing communication. Please refer to the Placement Memorandum of CBRE European Residential Impact Fund S.C.A. SICAV-SIF before making any final investment decisions. **No offer or solicitation is being made to US investors by virtue of this release.** This release does not constitute an offer to sell or a solicitation of any offer to buy shares in CBRE European Residential Impact Fund S.C.A. SICAV-SIF, or any other product, and may not be used or relied upon by US investors for making any investment decision. Any offer or solicitation will be made only by means of a confidential Placement Memorandum and related subscription agreement which will only be provided to qualified investors.