

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Marie-Noëlle Sbresny
+49 (0) 69 26 48 677 236
ms@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management erwirbt 12.400 m² große Premiumimmobilie in Berlin

Frankfurt – 5. Mai 2022 – CBRE Investment Management (CBRE IM) hat für eine paneuropäische Strategie das Gebäudeensemble in Berlin-Mitte an der Französischen Straße 33 A-C, Ecke Jägerstraße 43-44, in der Nähe des Gendarmenmarkts, erworben. Verkäuferin ist die Deutsche Telekom. Die Immobilie besteht aus einem denkmalgeschützten Altbau und zwei Neubauten und besitzt eine Gesamtfläche von knapp 12.500 m².

Die Immobilie wird zunächst von der Deutschen Telekom weiter genutzt. Mittelfristig plant CBRE IM die Immobilie neuauszurichten.

„Der Gebäudekomplex in bester Berliner Innenstadtlage besticht durch die Kombination aus dem sehr repräsentativen ehemaligen kaiserlichen Telegraphenamnt und dem repräsentativen Neubau. Wir möchten den Charakter erhalten und ein modernes und nachhaltiges Büroobjekt in Prime Qualität entwickeln“, sagt Sebastian Ehrhardt, Head of Transactions DACH bei CBRE IM.

Der denkmalgeschützte Bauteil 1 besteht aus dem ehemaligen Generaltelegraphenamnt aus dem Jahr 1862. Das Gebäude verfügt über vier Vollgeschosse mit insgesamt rund 5.000 m² Fläche. Highlight ist ein prunkvoller Lichthof, der aktuell für Veranstaltungen von bis 750 Personen genutzt wird. Der moderne Bauteil 2 mit seiner markanten Glasfassade umfasst rund 6.400 m², vorwiegend Büroflächen. Hinzu kommen eine Dachterrasse und ein Atrium für Veranstaltungen. Bauteil 3 verfügt auf etwas über 1.000 m² über sechs Vollgeschosse und wird aktuell vollständig als Telekommunikationsfläche genutzt. Alle drei Gebäudeteile sind jeweils durch einen separaten Eingang erschlossen. Zum Ensemble gehören zudem 58 PKW-Tiefgaragen- und 14 Außenstellplätze.

Die Verkehrsanbindung des Ensembles ist durch die Nähe zu den Hauptverkehrsachsen Berlins exzellent. Der Hauptbahnhof ist mit dem Auto innerhalb von 10 Minuten erreichbar. Der U-Bahnhof Hausvogteiplatz befindet sich 200 Meter vom Quartier entfernt. Die exklusive Bürolage untermauert zahlreiche kulturelle und wissenschaftliche Einrichtungen, Institutionen der Bundesregierung sowie Botschaften in der unmittelbaren Umgebung.

Die Käuferseite wurde von Linklaters, CBRE Capital Markets und CBRE Building Consultancy, E&Y sowie Graft Architekten beraten. Verkäuferseitig haben die Berliner Teams von Cushman & Wakefield sowie Poellath & Partner die Transaktion begleitet.

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$141.9 billion in assets under management* as of December 31, 2021, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2021 revenue). CBRE has more than 105,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.