

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Marie-Noëlle Sbresny

+49 (0) 69 26 48 677 236

ms@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management erwirbt moderne Wohnanlage in Berlin Prenzlauer Berg

Berlin – 21 September 2022 – CBRE Investment Management hat das Projekt Thaerstraße, eine Wohnanlage mit insgesamt 12.270 m² Nutzfläche, in Berlin erworben. Es liegt im Stadtteil Prenzlauer Berg, einer der begehrtesten Wohnlagen der Hauptstadt.

Das Projekt Thaerstraße wurde 2010 fertiggestellt und umfasst 133 Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage mit 106 Park- und 157 Fahrradstellplätzen. Das Objekt erfüllt sowohl die Kriterien bezüglich bezahlbaren Wohnraums als auch die Nachhaltigkeitsstandards der Anlagestrategie. Von den 133 Einheiten sind 67 auf dem freien Wohnungsmarkt und 66 als Seniorenapartments an Caritas Internationalis, die Dachorganisation der Caritasverbände, vermietet.

Caritas Internationalis ist mit einem kleinen Büro selbst vor Ort vertreten und bietet den Mietern dort Unterstützung in Alltagsfragen an. Das Projekt Thaerstraße hat zudem einen Spielplatz, eine Einzelhandelsfläche und zwei Kindergärten.

Die Immobilie befindet sich in Prenzlauer Berg im Bezirk Pankow – der zweitgrößte und gleichzeitig bevölkerungsreichste Bezirk Berlins. Prenzlauer Berg grenzt direkt an den Bezirk Mitte mit dem Alexanderplatz. Dank der vielen Schulen und Kindertagesstätten ist der Stadtteil unter anderem bei jungen Familien sehr beliebt. Er zeichnet sich besonders durch seine historische Architektur, seine angesagten Bars und Restaurants sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote aus.

Marius Schöner, Head of EMEA Residential Operator Division bei CBRE Investment Management, sagt: „Wir konnten hier eine sehr gute Chance nutzen, ein modernes Gebäude zu erwerben, das den Anforderungen unserer Wohnimmobilien-Strategie entspricht. Kernstück ist die Bereitstellung von erschwinglichem, attraktivem und nachhaltigem Mietwohnraum mit entsprechenden positiven sozialen Auswirkungen. Die Anlage bietet genau das – bezahlbaren Wohnraum in einer lebendigen und gefragten Stadtlage für Berufstätige, ältere Menschen und generell Haushalte mittleren Einkommens.“

Sebastian Ehrhardt, Head of Transactions DACH bei CBRE Investment Management, fügt hinzu: „Der Mietwohnungsmarkt bleibt stabil, trotz der aktuellen Herausforderungen auf dem Kapitalmarkt durch die Anhebung der Zinsen. Entsprechend sind wir in diesem Segment auch weiterhin auf Käuferseite aktiv.“

Mit seiner wachsenden Technologie- und Startup-Szene hat Berlin seine Stellung als junge, dynamische und kreative Stadt über die vergangenen zehn Jahre weiter gefestigt. Das prognostizierte Wirtschafts- und Bevölkerungswachstum der kommenden Dekade wird den Landesschnitt weit übertreffen. So wird

auch die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum das Angebot auch in absehbarer Zukunft weiter übersteigen.

Mit einem verwalteten Vermögen von rund 12,9 Mrd.* in europäischen Wohnimmobilien, ist CBRE Investment Management ein führender Investor und Betreiber im Wohnimmobiliensegment. Das Unternehmen hält rund 200 Wohnobjekte als Direktinvestment und ist in allen europäischen Kernmärkten vertreten. Es investiert für eine ganze Reihe von Anlagestrategien und Programmen, unter anderem drei spezialisierte Wohnfonds. Alle drei Strategien sind darauf ausgerichtet, mit ihren Projekten eine positive soziale Wirkung zu erzielen; zwei von ihnen wurden speziell für die Bereitstellung von qualitativ hochwertigen, nachhaltigen und bezahlbaren Mietwohnungen aufgelegt.

Bei der Transaktion wurde CBRE Investment Management von Poellath & Partner (Recht), CBRE Building Consultancy (Technik) und EY (Steuern) beraten. Als Makler fungierte Engel & Völkers Commercial Berlin.

* Die Zahl beinhaltet sowohl direkt als auch indirekt gehaltene Investitionen und soll dazu dienen, die Assetmanagement-Präsenz von CBRE Investment Management im europäischen Wohnsegment zu veranschaulichen.

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$146.8 billion in assets under management* as of March 31, 2022, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2021 revenue). CBRE has more than 105,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.

** The figures shown combine both direct and indirect investments and are intended to illustrate the asset management presence of CBRE Investment Management in the European residential sector.