

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

**Kontakt:**

**Katrin Jastrau**

**+49 159 06264405**

**[kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)**

## **CBRE Investment Management gibt Modernisierungsmaßnahmen für Glacis-Galerie Neu-Ulm in Auftrag**

**Frankfurt – 10. April 2024** – CBRE Investment Management modernisiert ab Juni 2024 das Einkaufszentrum Glacis-Galerie in Neu-Ulm, Bayern, und optimiert damit gleichzeitig das Einkaufs- und Freizeiterlebnis für die Kunden. Im Fokus der Renovierungsmaßnahmen stehen der Umbau des Sitzbereichs im Foodcourt, der sich in der oberen Etage befindet, sowie eine Modernisierung der Kundeninformation im Erdgeschoss und der weiteren Sitzbereiche in der Shopping Mall.

Der Foodcourt ist sowohl über die Rolltreppe vom Erdgeschoss als auch über die umliegenden Shops zu erreichen. Mit seinem offenen Konzept und der lichtdurchfluteten Rotunde bietet er einen umfassenden Überblick über das gastronomische Angebot und die einzelnen Aufenthaltszonen. Abwechslungsreiche Sitzmöglichkeiten wie hohe Stühle und Bänke, Bankettsitze und Bereiche für Familien mit integriertem Spielbereich für Kinder laden die Besucher künftig dort zum Verweilen ein.

Der Kundenservicebereich wird als weiterer Part dem natürlichen, warmen Look des Gesamtkonzeptes angepasst. Die über das Einkaufszentrum verteilten Sitzmodule entlang der Laufwege bilden ergänzende Elemente der Umgestaltungsmaßnahmen und erhöhen demnächst mit zusätzlichem Komfort die Aufenthaltsqualität in der Glacis-Galerie.

Für die Umgestaltung werden hochwertige und nachhaltige Materialien und Oberflächen wie natürliches Linoleum, langlebiger Mineralwerkstoff und recyclebare Materialien verwendet. Zu den zentralen Gestaltungselementen gehören echte Grünpflanzen, unter anderem auch zwei Bäume. Mit seinem zukunftsweisenden Konzept soll das Einkaufserlebnis für die diversen Kundengruppen der Shopping Mall erhöht werden.

Kemal Düzel, Senior Asset Manager bei CBRE Investment Management, sagt: „Wir denken Einzelhandel in Shopping Malls wie der Glacis-Galerie neu und reagieren damit auf das wachsende Bedürfnis nach Interaktion und Nachhaltigkeit seitens der Besucher. Das Kundenerlebnis muss im Mittelpunkt stehen. Der modern gestaltete Servicebereich steht für eine offene Willkommenskultur. Durch attraktive Aufenthaltszonen insbesondere für junge Menschen und Familien, durch die Vielfalt seiner kulinarischen Angebote und sein naturnahes grünes Ambiente wird sich die Glacis-Galerie nach der Umgestaltung noch mehr als zuvor als einer der angesagten Hotspots Neu-Ulms empfehlen.“

CBRE Investment Management hat das Stuttgarter Büro Dittel Architekten als Generalunternehmer mit der Durchführung von Neugestaltungsmaßnahmen beauftragt. Als Projektmanager wurde die Firma ECE Marketplaces mandatiert, die auch als Centermanager der Glacis-Galerie fungiert. Die Eröffnung der neuen Flächen ist für Herbst 2024 vorgesehen.

## Über CBRE Investment Management

CBRE Investment Management ist ein global führender Immobilieninvestmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von 147,5 Milliarden US-Dollar\* (Stand: 31. Dezember 2023). Das Unternehmen ist in mehr als 30 Niederlassungen und 20 Ländern weltweit tätig. Mit seiner Investor-Operator-Kultur ist CBRE Investment Management bestrebt, nachhaltige Investitionslösungen über alle Immobilienkategorien, Regionen, Risikoprofile und Ausführungsformate hinweg zu liefern, zum Wohle seiner Kunden und aller Beteiligten.

CBRE Investment Management ist eine unabhängig geführte Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), dem weltweit größten Unternehmen für gewerbliche Immobiliendienstleistungen und Investitionen (basierend auf dem Umsatz 2023). Das Unternehmen beschäftigt mehr als 130.000 Mitarbeitende (einschließlich der Mitarbeitenden von Turner & Townsend), die Kunden in mehr als 100 Ländern betreuen. CBRE Investment Management nutzt die Daten und Markterkenntnisse von CBRE, das Investment Sourcing und andere Ressourcen zum Vorteil seiner Kunden. Weitere Informationen: [www.cbreim.com](http://www.cbreim.com).

\*Die verwalteten Vermögenswerte (AUM = Assets under Management) beziehen sich auf den Marktwert von Investitionen in Immobilien, für die CBRE Investment Management auf globaler Basis Aufsichtslösungen, Investment-Management-Dienstleistungen und andere Beratungsleistungen anbietet und die im Allgemeinen aus Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, Betriebsgesellschaften und Immobilienkrediten bestehen. Das AUM sollen in erster Linie das Ausmaß der Präsenz von CBRE Investment Management in der globalen Immobilienbranche widerspiegeln. Die Berechnung des AUM kann von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter und von der Berechnung des von CBRE Investment Management verwalteten Vermögens für bestimmte aufsichtsrechtliche Zwecke abweichen.