

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Katrin Jastrau

+49 159 06264405

kj@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management veräußert Logistikimmobilie in Dietzenbach

Frankfurt – 22. Januar 2024 – CBRE Investment Management hat im Auftrag eines von dem Unternehmen gemanagten Fonds eine Logistikimmobilie mit knapp 16.200 Quadratmetern Mietfläche in Dietzenbach bei Frankfurt an maincubes veräußert, einen Entwickler und Betreiber für Datacenter. Zum Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Der neue Eigentümer plant, das Objekt auf dem 28.800 Quadratmeter großen Grundstück in der Assar-Gabrielsson-Straße 11-13 in ein Datacenter umzuwandeln. Rund 15 Kilometer südlich von Frankfurt gelegen, sind sowohl die A3 als auch die A661 vom Standort aus innerhalb weniger Minuten erreichbar. Die gute Erreichbarkeit und weitere Standortfaktoren machen die Immobilie besonders attraktiv für eine Rechenzentrumsentwicklung.

Sebastian Ehrhardt, Managing Director und Head of Transactions Germany bei CBRE Investment Management, sagt: „Wir haben für unsere Investoren eine attraktive Gelegenheit genutzt, die Immobilie an einen Projektentwickler mit konkreten Umwandlungsplänen zu veräußern.“

Oliver Menzel, CEO und Gründer der maincubes, ergänzt: „Wir sehen weiterhin ungebremschte Nachfrage nach Kapazitäten für digitale Infrastrukturen im Rhein-Main-Gebiet. In Dietzenbach haben wir einen sehr guten Standort für eine weitere Rechenzentrumsentwicklung gefunden.“

CBRE Investment Management wurde bei der Transaktion von CBRE und CMS beraten.

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$147.6 billion in assets under management* as of June 30, 2023, operating in more than 30 offices and 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2022 revenue). CBRE has approximately 115,000 employees (excluding Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and

other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.

Über maincubes

Als europäischer Anbieter entwickelt und betreibt maincubes Rechenzentren in den führenden Regionen Frankfurt, Berlin und Amsterdam. Die Rechenzentren bieten seinen Kunden höchste Sicherheit, zertifizierte Nachhaltigkeit, aktuelle Qualitätsstandards und flexible Lösungen für individuelle Kundenanforderungen. Mit der in den Rechenzentren eingesetzten State-of-the-Art-Technologie garantiert maincubes eine unterbrechungsfreie Verfügbarkeit der IT-Infrastruktur seiner Kunden. Zu den Kunden von maincubes zählen der öffentliche Sektor, nationale und internationale Blue-Chip-Unternehmen sowie internationale Cloud-Service-Provider, die Wert auf eine nachhaltige, ausfallsichere und leistungsstarke digitale Infrastruktur legen. Weitere Informationen unter: **www.maincubes.com**