

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Katrin Jastrau

+49 159 06264405

kj@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management vermietet 1.900 Quadratmeter Bürofläche in Hamburg an Implenla

HAMBURG, 29. Oktober 2024 – CBRE Investment Management hat im Auftrag des Eigentümers erfolgreich eine moderne Gewerbefläche von rund 1.900 Quadratmetern am Hamburger Bürostandort City Süd in Hammerbrook vermietet. Die Liegenschaft befindet sich in attraktiver Lage im Heidenkampsweg 74-76, direkt am Südkanal. Neuer Mieter der fünften Etage dort ist der Bau- und Immobiliendienstleister Implenla. Der Vertrag wurde langfristig geschlossen. Implenla wurde bei der Anmietung von JLL beraten und wird im Sommer 2025 einziehen.

Der flexible Grundriss ermöglicht es dem Mieter, hier eine zeitgemäße, modifizierbare Arbeitsumgebung zu schaffen, die ganz darauf ausgerichtet ist, Zusammenarbeit, Kommunikation und alle Arten von geschäftlichen Begegnungen zu erleichtern. Das gesamte Gebäude ist DGNB-Gold-zertifiziert und entspricht damit aktuellen Nachhaltigkeitskriterien. Die guten Verkehrsanbindungen an die BAB und an die S-Bahn-Station Hammerbrook sind weitere Vorzüge des Standorts. Insgesamt verfügt die Immobilie über rund 20.000 Quadratmeter Mietfläche, davon sind nach dem aktuellen Vertragsabschluss 97 Prozent vermietet.

Über CBRE Investment Management

CBRE Investment Management ist ein global führender Immobilieninvestmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von 148,3 Milliarden US-Dollar* (Stand: 30. September 2024). Das Unternehmen ist in mehr als 30 Niederlassungen und 20 Ländern weltweit tätig. Mit seiner Investor-Operator-Kultur ist CBRE Investment Management bestrebt, nachhaltige Investitionslösungen über alle Immobilienkategorien, Regionen, Risikoprofile und Ausführungsformate hinweg zu liefern, zum Wohle seiner Kunden und aller Beteiligten.

CBRE Investment Management ist eine unabhängig geführte Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), dem weltweit größten Unternehmen für gewerbliche Immobiliendienstleistungen und Investitionen (basierend auf dem Umsatz 2023). Das Unternehmen beschäftigt mehr als 130.000 Mitarbeitende (einschließlich der Mitarbeitenden von Turner & Townsend), die Kunden in mehr als 100 Ländern betreuen. CBRE Investment Management nutzt die Daten und Markterkenntnisse von CBRE, das Investment Sourcing und andere Ressourcen zum Vorteil seiner Kunden. Weitere Informationen: www.cbreim.com.

*Die verwalteten Vermögenswerte (AUM = Assets under Management) beziehen sich auf den Marktwert von Investitionen in Immobilien, für die CBRE Investment Management auf globaler Basis Aufsichtslösungen, Investment-Management-Dienstleistungen und andere Beratungsleistungen anbietet und die im Allgemeinen aus Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, Betriebsgesellschaften und Immobilienkrediten bestehen. Das AUM sollen in erster Linie das Ausmaß der Präsenz von CBRE Investment Management in der globalen Immobilienbranche widerspiegeln. Die Berechnung des AUM kann von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter und von der Berechnung des von CBRE Investment Management verwalteten Vermögens für bestimmte aufsichtsrechtliche Zwecke abweichen.