

FOR IMMEDIATE RELEASE

**Kontakt:**

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

+49 69 26 48 677-14

as@feldhoff-cie.de

## **CBRE Investment Management vermietet mehr als 1.000 m<sup>2</sup> im Lurup Center, Hamburg**

*Starke Vermietungsleistung in Stadtteilzentren*

**Hamburg – 28. September 2021** – CBRE Investment Management hat mehr als 1.000 m<sup>2</sup> Fläche im Lurup Center in Hamburg vermietet. Der internationale Non-Food Discounter Action hat einen Mietvertrag über 994 m<sup>2</sup> über acht Jahre abgeschlossen und hat bereits im Sommer die neue Einzelhandelsfläche eröffnet.

Weitere 150 m<sup>2</sup> wurden an die Pizzawerkstatt Mundfein vermietet. Das Franchise-Konzept zeichnet sich durch eine offene Küche, ein modernes Design und eine frische Zubereitung der Mahlzeiten aus. Mit dem direkten Zugang zum Eckhoffplatz kann auch der Vorplatz des Centers bespielt und für Außengastronomie genutzt werden.

Das Lurup Center Hamburg umfasst insgesamt 13.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, zu den 23 Mietern des Objekts gehören unter anderem Kaufland und Rossmann. Das Center liegt im Zentrum des Stadtteils Lurup im Bezirk Altona.

Erst im Sommer hatte CBRE Investment Management zwei neue Mieter für das Hamburger Rahlstedt Center vermeldet: Auch hier übernimmt Action knapp 1.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche, die elbzwerge Kita mietet zudem gut 1.100 m<sup>2</sup> Fläche an.

Tim Mayer, Head of Asset Management Retail bei CBRE Investment Management in Deutschland, sagt: „Die steigende Anzahl an Neuvermietungen setzt positive Signale in Richtung Einzelhandel. Dabei sind gerade unsere Stadtteilzentren bisher gut durch die Pandemie gekommen. Durch den engen Kontakt zu unseren Mietern konnten wir auch in den schwierigen Corona-Zeiten bisher immer eine Lösung finden, mit der beide Seiten zufrieden sind. Dadurch ist es uns gelungen, die Belegung in unseren Einkaufszentren auf 90 bis 95 Prozent zu halten.“

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$129.1 billion in assets under management\* as of June 30, 2021. As an investor/operator, the firm creates sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, users, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE). It harnesses the data and market insights, investment sourcing and other resources of the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2020 revenue) for the benefit of its investors. CBRE Group, Inc. has more than 100,000 employees serving clients in more than 100 countries. For more information about CBRE Investment Management, please visit [www.CBREIM.com](http://www.CBREIM.com)

\*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice and which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers.