

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

Kontakt:

Elene Chikava

+49 159 01220398

ec@feldhoff-cie.de

CBRE Investment Management vermietet rund 13.000 Quadratmeter Logistikfläche in Köln

Frankfurt, 13. Oktober 2026 – CBRE Investment Management („CBRE IM“) hat im Namen eines Kundenmandats eine rund 13.000 Quadratmeter große Industrie- und Logistikimmobilie in der Poll-Vingster-Straße in Köln an ein international tätiges Express- und Logistikunternehmen vermietet. Das Unternehmen ist auf E-Commerce und die Zustellung auf der letzten Meile spezialisiert.

Der Mietvertrag begann am 1. September 2026 und hat eine Laufzeit von zunächst fünf Jahren. Zudem besteht eine Option zur Verlängerung um weitere fünf Jahre. Die Mietfläche umfasst rund 11.000 Quadratmeter Hallenfläche sowie jeweils rund 1.000 Quadratmeter Mezzanine- und Bürofläche.

Annabelle Dierks, Head of Logistics Asset Management Germany bei CBRE Investment Management, sagt: „Die Vermietung bestätigt die anhaltende Nachfrage nach gut angebundenen Logistikflächen in urbanen Märkten. Besonders für E-Commerce und die letzte Meile sind Standorte gefragt, von denen aus sich große Ballungsräume schnell und effizient bedienen lassen. Die Immobilie in Köln bietet dafür sehr gute Voraussetzungen und passt zu den Anforderungen des neuen Nutzers.“

Über die nahegelegenen Autobahnen A4 und A559 ist der Standort gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut erreichbar. Die 2023 fertiggestellte Immobilie verfügt zudem über eine Photovoltaikanlage, Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge und E-Bikes sowie einen vollflächigen Sprinklerschutz.

Disclaimer

Bei dieser Information handelt es sich um eine Pressemitteilung. Bitte lesen Sie das Platzierungsmemorandum (Placement Memorandum) von CBRE Europe Residential Partners S.C.A. SICAV-SIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Mit dieser Pressemitteilung wird weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots gegenüber US-Investoren unterbreitet. Diese Mitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Erwerb von Anteilen an CBRE Europe Residential Partners S.C.A. SICAV-SIF oder eines anderen Produkts dar. US-Investoren dürfen diese Mitteilung weder für Anlageentscheidungen heranziehen noch sich auf deren Inhalt verlassen.

Ein etwaiges Angebot oder eine Aufforderung erfolgt ausschließlich auf Grundlage eines vertraulichen Platzierungsmemorandums sowie der zugehörigen Zeichnungsunterlagen, die ausschließlich qualifizierten Investoren zur Verfügung gestellt werden.

Die in dieser Pressemitteilung enthaltenen Informationen stellen weder eine Empfehlung zum Kauf noch zum Verkauf einer bestimmten Anlage dar. Die dargestellten Informationen beziehen sich nicht auf das gesamte Portfolio.

Es sollte nicht davon ausgegangen werden, dass die dargestellten Investitionen oder Anlageentscheidungen profitabel waren oder sein werden, oder dass künftige Anlageentscheidungen die gleiche Wertentwicklung erzielen wie die hier beschriebenen Kapitalzusagen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse.

Über CBRE Investment Management

CBRE Investment Management ist ein global führender Immobilieninvestmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von 154,8 Milliarden US-Dollar* (Stand: 30. Juni 2026). Das Unternehmen ist in 20 Ländern weltweit tätig. Mit seiner Investor-Operator-Kultur ist CBRE Investment Management bestrebt, nachhaltige Investitionslösungen über alle Immobilienkategorien, Regionen, Risikoprofile und Ausführungsformate hinweg zu liefern, zum Wohle seiner Kunden und aller Beteiligten.

CBRE Investment Management ist eine unabhängig geführte Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), dem weltweit größten Unternehmen für gewerbliche Immobiliendienstleistungen und Investitionen sowie einem führenden Anbieter kritischer Infrastrukturleistungen. Das Unternehmen beschäftigt mehr als 155.000 Mitarbeitende, die Kunden in mehr als 100 Ländern betreuen. CBRE Investment Management nutzt die Daten- und Marktanalysen von CBRE, den Zugang zu Investment-Opportunitäten sowie weitere Ressourcen zum Vorteil seiner Kunden. Weitere Informationen: www.cbreim.com.

*Die verwalteten Vermögenswerte (AUM = Assets under Management) beziehen sich auf den Marktwert von Investitionen in Immobilien, für die CBRE Investment Management auf globaler Basis Aufsichtslösungen, Investment-Management-Dienstleistungen und andere Beratungsleistungen anbietet und die im Allgemeinen aus Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, Betriebsgesellschaften und Immobilienkrediten bestehen. Das AUM sollen in erster Linie das Ausmaß der Präsenz von CBRE Investment Management in der globalen Immobilienbranche widerspiegeln. Die Berechnung des AUM kann von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter und von der Berechnung des von CBRE Investment Management verwalteten Vermögens für bestimmte aufsichtsrechtliche Zwecke abweichen.