

Pressemitteilung

CONREN Land erwirbt Frankfurter Büroimmobilie UTO-Hof

Frankfurt am Main, 14. Januar 2022. Der Immobilieninvestor CONREN Land hat die Büroimmobilie UTO-Hof in Frankfurt am Main von einem privaten Investor gekauft. Das Gebäude in der Baseler Straße 35 bis 37 umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 6.700 m² und liegt unmittelbar am Frankfurter Hauptbahnhof. CONREN Land verfolgt für die Immobilie eine Manage to Core-Strategie und plant Wertsteigerungsmaßnahmen mit dem Ziel einer Nachhaltigkeits-Zertifizierung.

Das im Jahr 1956 erbaute und 1997 umfangreich sanierte Objekt ist derzeit zu über 98 Prozent vermietet. Hauptmieter ist das Jobcenter Frankfurt.

Jan Brügelmann, CIO der CONREN Land AG, sagt: „Der energetischen Verbesserungen von Bestandsgebäuden kommt im Rahmen der deutschen Klimaziele eine große Bedeutung zu. Wir werden den UTO-Hof mit gezielten Maßnahmen zu einer zukunftsfähigen Core-Immobilie weiterentwickeln.“

CONREN Land wurde bei der Transaktion durch die Kanzlei DISPUTHÜBNER sowie auf der technischen Seite durch das internationale Beratungsunternehmen CBRE beraten.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG, mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

Ansprechpartner für die Presse

Daniel Gabel
Associate Director | CIRO
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel.: +49 26 48 677 – 18
Mobil: +49 152 21903348
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de