

Pressemitteilung

CONREN Land erzielt Vermietungserfolge in der Kölner Straße 3 in Eschborn

Eschborn, 18. November 2025 – Der Immobilieninvestor CONREN Land kann gleich zwei Vermietungserfolge im Objekt KÖ3, in der Kölner Straße 3 in Eschborn vermelden:

Die valantic Software & Technology Innovations GmbH, seit 2017 Mieter, hat sich mit einer Vertragsverlängerung langfristig an den Standort gebunden und setzt damit ein klares Zeichen für die Attraktivität und Zukunftsfähigkeit der Immobilie.

Zudem konnte CONREN Land mit der SK Chemicals GmbH einen neuen Mieter gewinnen. Das aus Südkorea stammende Unternehmen aus dem Bereich Green Chemicals und Life Science hat einen langfristigen Mietvertrag über mehr als 400 m² Bürofläche abgeschlossen. Mit den beiden Mietverträgen ist die Immobilie nahezu vollvermietet.

Das Objekt KÖ3 bietet eine Gesamtmietfläche von 11.537 m² und liegt zentral im etablierten Büromarkt Eschborn-Süd. Das moderne Multi-Tenant-Gebäude verfügt über sieben oberirdische und zwei unterirdische Geschosse sowie 275 Stellplätze. Die flexibel gestaltbaren Büroflächen mit hochwertigem Ausbau und Loft-Charakter ermöglichen individuelle Raumkonzepte und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Anbindung an den ÖPNV sowie die Nähe zu den Autobahnen A66, A5 und A3 sorgen für eine optimale Erreichbarkeit. Der Frankfurter Hauptbahnhof und der Flughafen sind in wenigen Minuten zu erreichen.

„Die erfolgreichen Vertragsabschlüsse mit valantic und SK Chemicals unterstreichen die Attraktivität des Objekts KÖ3 und die hohe Nachfrage nach modernen, flexibel gestaltbaren Büroflächen in Eschborn-Süd“, sagt Marc Nickel, Managing Director bei CONREN Land.

Bei der Vermittlung beider Anmietungen war blackolive advisors GmbH begleitend tätig.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Spaniens und in London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

Ansprechpartner für die Presse

Carina Hanz

CONREN Land

Mobil: +49 (172) 5759210

E-Mail: carina.hanz@conrenland.com