

Pressemitteilung

CONREN Land erzielt Vollvermietung für die Büroimmobilie „Cambium“ in Hamburg

HAMBURG, 01. Juli 2025 – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat zwei neue Mietverträge für sein Büroobjekt „Cambium“ im Nagelsweg 33–35 im Hamburger Stadtteil Hammerbrook abgeschlossen. Damit ist die Immobilie mit einer Gesamtmietfläche von etwa 13.500 m² komplett vermietet.

„Die beiden Vermietungen unterstreichen die anhaltende Attraktivität unseres Standorts sowie die starke Nachfrage nach modernen, anregenden Arbeitsumgebungen. Mit zwei renommierten Mietern, die optimal zum Nutzungskonzept des Objekts passen, ist das Cambium nun wieder vollvermietet und bestätigt damit seine hohe Marktakzeptanz“, erklärt Marc Nickel, Managing Director bei CONREN Land.

Im Zuge der Neuvermietung wurde eine zuvor zusammenhängende Büroeinheit im zweiten Obergeschoss neu aufgeteilt. Die rund 1.080 m² große Fläche wird künftig von zwei Unternehmen genutzt: Die Bischoff & Ditze Energy GmbH & Co. KG, ein spezialisierter Dienstleister für Herkunftsnachweise, Ökostrom und Emissionszertifikate (VERs), bezieht ca. 330 m². Die verbleibenden rund 750 m² hat die FVW Medien GmbH angemietet – ein führender Fachmedienanbieter für die Tourismus-Branche, der zur dfv Mediengruppe mit Sitz in Frankfurt am Main gehört. Beide Mieter werden ihre Flächen noch im Laufe des Jahres 2025 beziehen.

Das 1989 errichtete und 2005 umfassend sanierte Büroobjekt „Cambium“ zeichnet sich durch hochwertige Büroflächen, eine markante Klinkerfassade, einen repräsentativen Eingangsbereich sowie ein lichtdurchflutetes und begrüntes Atrium aus. Die Immobilie liegt direkt am Mittelkanal im Herzen der City-Süd und profitiert von einer sehr guten Verkehrsanbindung – unter anderem durch die fußläufig erreichbare S-Bahn-Station Hammerbrook. Zahlreiche Nahversorger, Gastronomien und Hotels in der unmittelbaren Umgebung unterstreichen die hohe Standortqualität.

Über die CONREN Land AG

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Spaniens und London. Dabei deckt CONREN Land die

Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

Ansprechpartner für die Presse bei CONREN Land

Carina Hanz

CONREN Land

Mobil: +49 (172) 5759210

E-Mail: carina.hanz@conrenland.com