

## Pressemitteilung

### **CONREN Land vermietet 1.535 m<sup>2</sup> Bürofläche an internationale Großbank im Düsseldorfer B1**

Frankfurt, 18. Februar 2025 – Der Immobilieninvestor CONREN Land hat 1.535 m<sup>2</sup> Bürofläche in seinem Landmark-Gebäude B1 am Bennigsen-Platz 1 im Düsseldorfer Teilmarkt Kennedydamm vermietet. Eine internationale Großbank wird die Flächen ab Jahresbeginn 2026 beziehen und ihren bisherigen Standort im Seestern verlassen.

Das moderne Bürogebäude bietet eine Gesamtfläche von 19.500 m<sup>2</sup> mit hoher Aufenthaltsqualität. Umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen ermöglichten eine DGNB-Zertifizierung in Gold sowie eine nachhaltige Aufwertung des Objekts. Trotz eines anspruchsvollen Marktumfeldes sind bereits 86 % der Flächen vermietet. Auch für die letzten verfügbaren Flächen laufen bereits vielversprechende Verhandlungen.

Der Standort im Düsseldorfer Kennedydamm überzeugt nicht nur durch seine zentrale Lage, sondern auch durch seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und das lebendige urbane Umfeld. Die gute Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte sowie das nahegelegene Angebot des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit und machen den Standort besonders attraktiv für Unternehmen. Die Nähe zum Rhein, großzügige Grünflächen wie der Rheinpark sowie eine Mischung aus Restaurants und ausgewählten Einzelhandelsgeschäften tragen zu einer hohen Aufenthaltsqualität bei.

Bei der Vermietung war JLL für den Mieter und Blackbear für den Eigentümer begleitend tätig.

\*\*\*

### **Über die CONREN Land AG**

Das Investmentunternehmen CONREN Land AG investiert in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Barcelona, Madrid, Valencia und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Development, Fonds- und Portfoliomanagement, Asset Management und Property Management ab.

### **Ansprechpartner für die Presse bei CONREN Land**

Carina Hanz  
CONREN Land  
Mobil: +49 (172) 5759210  
E-Mail: carina.hanz@conrenland.com