

PRESSEMITTEILUNG

Cresco Real Estate und Tikehau Capital erwerben Büroimmobilie mit 30.000 Quadratmeter Mietfläche in Berlin

Berlin, Frankfurt, 02.10.2024 – Cresco Real Estate (Cresco), ein inhabergeführter Immobilieninvestor und -entwickler, hat zusammen mit dem globalen alternativen Vermögensverwalter Tikehau Capital eine Büroimmobilie mit einer Mietfläche von 30.000 Quadratmeter in Berlin-Weissensee in einer Off-Market Transaktion von einer Privatperson erworben.

Die im Jahr 1998 errichtete Immobilie ist vollständig an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) vermietet. Der Standort am DGZ-Ring 3-14 in Berlin-Weissensee ist ein etablierter Verwaltungsstandort mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Joint Venture plant, in Maßnahmen zur Verbesserung der Nachhaltigkeit der Bestandsimmobilie gemäß der EU-Taxonomie zu investieren. Ziel dieser Maßnahmen ist es, die Energieeffizienz der Immobilie zu verbessern und fortschrittliche Nachhaltigkeitsstandards zu erfüllen.

Daniel Schuldig, Co-Founding Partner der Cresco, sagt: „Wir nutzen die aktuelle Marktphase aktiv für Zukäufe in Deutschland. Dabei sehen wir hohes Potential in etablierten Büroimmobilien in gut angebundenen Gebieten von A und B Städten, bei denen wir über Asset Management und Entwicklungsmaßnahmen Immobilien nachhaltig repositionieren können. Wir freuen uns darauf, diese Potentiale in unserem ersten Joint-Venture Deal mit Tikehau Capital zu realisieren.“

Steffen Meinshausen, Head of Real Estate Germany bei Tikehau Capital, kommentiert: „Die Akquisition unterstreicht Tikehau Capitals Engagement für nachhaltige Stadtentwicklung und ist ein wichtiger Meilenstein für unser deutsches Immobiliengeschäft. Sie ist die erste Transaktion in Deutschland des zweiten Vintages unserer paneuropäischen Value-Add-Immobilienstrategie. Die Strategie ist darauf ausgelegt, langfristige ESG-Ziele zu verfolgen. Mit Cresco haben wir einen leistungsstarken Partner an unserer Seite, der umfangreiche Erfahrung in der nachhaltigen Neupositionierung von Bestandsimmobilien hat.“

Bei der Transaktion wurden Tikehau Capital und Cresco Real Estate von Dechert, Hogan Lovells and Goodwin Procter rechtlich beraten.

Visualisierung zur freien redaktionellen Verwendung



Caption: Cresco Real Estate und Tikehau Capital kaufen ein Bürogebäude in Berlin-Weissensee mit 30.000 Quadratmeter Grundfläche und planen Investitionen in die Nachhaltigkeit

Copyright: Cresco Real Estate

Über Cresco Real Estate:

Cresco Real Estate („Cresco“) ist ein seit 2006 aktiver Immobilieninvestor, -entwickler und Asset Manager mit umfassender Erfahrung in den Assetklassen Büro, Wohnen und Hotel. Die Gruppe beschäftigt 65 Mitarbeiter in Büros in Berlin und Luxemburg und verwaltet ein Investitionsvermögen von ca EUR 2.0 Milliarden. Cresco hat eine Vielzahl von Projekten in Deutschland entwickelt, darunter auch das Landmark Hotel Soho House Berlin.

Weitere Informationen unter www.crescore.de

Über Tikehau Capital:

Tikehau Capital ist eine globale alternative Vermögensverwaltungsgruppe mit einem verwalteten Vermögen von 46,1 Milliarden Euro (Stand: 30. Juni 2024). Tikehau Capital verfügt über eine breite Expertise in vier Anlageklassen (Private Debt, Real Assets, Private Equity und Kapitalmarktstrategien) sowie in Multi-Asset- und Special-Opportunities-Strategien. Tikehau Capital ist ein gründergeführtes Team mit einem differenzierten Geschäftsmodell, einer soliden Bilanz, einem eigenen globalen Deal Flow und einer Erfolgsbilanz bei der Unterstützung von erstklassigen Unternehmen und Managern. Tikehau Capital ist tief in der Realwirtschaft verwurzelt und bietet maßgeschneiderte und innovative alternative Finanzierungslösungen für die Unternehmen, in die es investiert, um langfristigen Wert für seine Investoren zu schaffen und gleichzeitig positive Auswirkungen auf die Gesellschaft zu erzielen. Die Gruppe nutzt ihre starke Eigenkapitalbasis (3,1 Mrd. EUR Eigenkapital; Stand: 30. Juni 2024) und investiert zusammen mit dem Kapital ihrer Investmentkunden im Rahmen ihrer individuellen Strategien. Tikehau Capital wird von seinen Managern gemeinsam mit führenden institutionellen Partnern geführt und von einem starken Unternehmergeist geleitet, der von den 762 Mitarbeitern (Stand: 30. Juni 2024) in den 17 Büros (Stand: 31.07.2024) in Europa, dem Nahen Osten, Asien und Nordamerika geteilt wird. Tikehau Capital ist im Segment A des regulierten Marktes der Euronext Paris notiert (ISIN-Code: FR0013230612; Ticker: TKO.FP).

Weitere Informationen finden Sie unter www.tikehaucapital.com

Pressekontakt Cresco Real Estate:

Volker Binnenböse
Senior Advisor
Feldhoff & Cie. GmbH
M: +49 179 701 58 35
E: vb@feldhoff-cie.de

Pressekontakt Tikehau Capital:

Tikehau Capital: Valérie Sueur – +33 1 40 06 39 30
Deutschland - Kekst CNC: Stephan Göttel – +49 162 269 4588
press@tikehaucapital.com

Shareholder und Investorenkontakt Tikehau Capital:

Louis Igonet – +33 1 40 06 11 11
Théodora Xu – +33 1 40 06 18 56
shareholders@tikehaucapital.com

Disclaimer

The strategy mentioned in this press release is reserved for professional investors and is managed by Tikehau Investment Management SAS, a portfolio management company approved by the AMF since 19/01/ 2007 under the number GP-07000006. Non-contractual document intended exclusively for journalists and media professionals. The information is provided for the sole purpose of enabling them to have an overview of the transactions, whatever the use they make of it, which is exclusively a matter of their editorial independence, for which Tikehau Capital declines all responsibility. This document does not constitute an offer to sell securities or investment advisory services. This document contains only general information and is not intended to represent general or specific investment advice. Past performance is not a reliable indicator of future results and targets are not guaranteed. Certain statements and forecasted data are based on current forecasts, prevailing market and economic conditions, estimates, projections and opinions of Tikehau Capital and/or its affiliates. Owing to various risks and uncertainties actual results may differ materially from those reflected or expected in such forward-looking statements or in any of the case studies or forecasts. Tikehau Capital accepts no liability, direct or indirect, arising from the information contained in this document. Tikehau Capital shall not be liable for any decision taken on the basis of any information contained in this document. All references to Tikehau Capital's advisory activities in the US or with respect to US persons relate to Tikehau Capital North America.