

Presseinformation

Cube Real Estate übergibt nach 18-monatiger Bauzeit Apartment-Projekt Cube Ruby 923 in Frankfurt am Main

Neuer Eigentümer ist die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Frankfurt am Main, 09.03.2021 – Cube Real Estate hat das Immobilien-Projekt Cube Ruby 923 in Frankfurt-Niederrad nach 18 Monaten Bauzeit an die Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) übergeben. Die Unternehmensgruppe, eines der führenden deutschen Wohnungsunternehmen, hatte das revitalisierte Gebäude mit 137 möblierten Apartments bereits im Oktober 2019 im Rahmen eines Forward Deals von Cube Real Estate erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Cube Real Estate hat gemeinsam mit seinen ausführenden Projektpartnern aus einem in die Jahre gekommenen Wohnheim einen echten Blickfang in Frankfurt-Niederrad gemacht. „Für die rote Fassade von Cube Ruby 923 brauchten wir schon gestalterischen Mut. Aber es gehört zu unserer Philosophie, städtebauliche Akzente zu setzen“, beschreibt Tilman Gartmeier, Gründer und Geschäftsführer des Leverkusener Projektentwicklers, den Rubin.

Die Nassauische Heimstätte vermietet das Apartmenthaus mit Verweis auf die Adresse Goldsteinstraße 130 künftig unter dem Namen „Cubus130“. Mit rund 58.000 Mietwohnungen in 128 Städten und Gemeinden gehört der neue Eigentümer zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Die NHW hat das Objekt vor der Vermietung zusätzlich mit einer digitalen Schließanlage ausgestattet, so dass ein schlüsselloser Zugang per App oder Transponderkarte möglich ist. Holger Lack, Leiter des NHW-Regionalcenters Frankfurt: „Wir richten uns mit unserem Angebot an eine breite Bevölkerungsgruppe. Neben inklusivem Wohnen oder Senioren-Wohnen, das bereits zu unserem Portfolio gehört, möchten wir mit dem Cubus130 auch Menschen ansprechen, die ein Zuhause auf Zeit suchen. Das wird in einer wirtschaftsstarken Region wie dem Rhein-Main-Gebiet stark nachgefragt.“ Es ist ein Wohnort der kurzen Wege. Ein S-Bahn-Anschluss befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Von hier aus besteht eine schnelle Anbindung an die Frankfurter City sowie den internationalen Flughafen.

Die 137 modern möblierten Apartments sind zwischen 19 und 49 Quadratmetern groß. Etwa die Hälfte der Wohneinheiten ist mit der Einrichtungslinie „Studentline“ ausgestattet, deren Konzept sich am studentischen Bedarf orientiert. Hochwertigkeit, mit einem deutlichen Anspruch an Design und Wohnkomfort, zeichnet die Ausstattungslinie „Greenwood“ aus, die

Presseinformation

sich vor allem an Urban-Professionals richtet, die tageweise in Frankfurt und Umgebung arbeiten.

Für den Leverkusener Projektentwickler Cube Real Estate ist Cube Ruby 923 das erste Projekt in Frankfurt am Main und das zweite in der Rhein-Main-Region. Tilman Gartmeier: „Wir haben vor einigen Monaten einen Standort in der Main-Metropole eröffnet und werden bald weitere Projekte im Rhein-Main-Gebiet realisieren. Unser Schwerpunkt liegt dabei auf gemischt genutzten Stadtquartieren und möblierten Apartmenthäusern.“

Cube Real Estate GmbH

„We love Development“ - drei Worte, die bei **Cube Real Estate** für Überzeugung, Leidenschaft und Verantwortung stehen. Seit 2013 setzen wir mit unserem frechen, wilden und wunderbaren 50-köpfigen Team Maßstäbe in der Immobilien-Projektentwicklung. Unsere motivierten Mitarbeiter sowie unsere engagierten Geschäftspartner und Investoren eint die Leidenschaft für nachhaltige Lebensräume, die diesen Namen auch verdienen. Deshalb realisieren wir auf unserem Wachstumskurs erfolgreich ein Projektvolumen von derzeit 2 Milliarden Euro. Fokussiert auf Apartments sowie auf die Quartiers- und Baulandentwicklung, steht bei uns der Mensch im Mittelpunkt allen Handelns. Das gilt für unsere Muttergesellschaft **Cube Real Estate** genauso, wie für unsere Standort-Gesellschaften **Cube Real Estate Nord** und **Cube Real Estate Mitte** sowie für unsere Tochtergesellschaften **Cube Property Services**, **Cube Life** und **Cube Easy-E**. Das ganzheitliche Spielfeld für das Erfolgsteam Cube: Der komplette Lebenszyklus von Immobilien.

Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit 95 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt rund 730 Mitarbeiter. Mit rund 58.000 Mietwohnungen in 128 Städten und Gemeinden gehört sie zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Das Regionalcenter Frankfurt bewirtschaftet rund 19.800 Wohnungen, darunter 16.000 direkt in Frankfurt. Bis 2023 sind Investitionen von rund 1,9 Milliarden Euro in Neubau von Wohnungen und den Bestand geplant. 4.900 zusätzliche Wohnungen sollen so in den nächsten fünf Jahren entstehen.

Pressekontakt:

Cube Real Estate GmbH
Matthias Felten
Tel.: +49 2171 75 34 123
Mobil: +49 175 442 301 8
E-Mail: felten@cube-real.estate