



Pressemitteilung

Darmstadt: ALITUS erhält Baugenehmigung für das KALA im Central Campus Darmstadt

Erlangen/Darmstadt, 1. Juli 2025 - Der Investment- und Asset-Manager ALITUS Capital Partners GmbH (ALITUS) hat die Baugenehmigung für die umfassende Revitalisierung der vom Hauptmieter AB Enzymes angemieteten Flächen im Hauptgebäude KALA des Central Campus Darmstadt erhalten. Damit ist der Weg frei für die nachhaltige Neupositionierung des zentral gelegenen Büroobjekts an der Ecke Kasinostraße 56–58 / Landwehrstraße 49–51.

KALA ist Teil einer Liegenschaft, die im Wesentlichen zwei Bestandsgebäude mit einer Gesamtmietfläche von rund 13.500 m² umfasst. Das rund 10.000 m² große Hauptgebäude wird bis Anfang 2027 modernisiert. Dabei werden hochwertige Büro- und Laborflächen entstehen, die sich durch Energieeffizienz, Nutzerkomfort und hohe Standortattraktivität auszeichnen werden.

Neben flexiblen Raumkonzepten und hoher Aufenthaltsqualität überzeugt der Standort durch seine hervorragende Anbindung: Der Darmstädter Hauptbahnhof und die Innenstadt sind fußläufig erreichbar, die Autobahnen A5, A67 in ca. 8 Autominuten, so dass die Fahrzeit zum Frankfurter Flughafen rund 20 Minuten beträgt.

Im Fokus der Revitalisierung stehen unter anderem die technische und ökologische Aufwertung des Ensembles. ALITUS strebt für das KALA eine DGNB-Zertifizierung in Gold sowie die Einhaltung des KfW-55-Standards an. Auch die Tiefgarage mit 400 Stellplätzen wird umfassend saniert werden.

Die Umsetzung der Maßnahmen verantwortet die Tochtergesellschaft ALITUS Development GmbH.

ALITUS

CAPITAL PARTNERS

Bereits vor Baubeginn konnte mit dem Biotech-Unternehmen AB Enzymes ein langfristiger Ankermieter für rund 7.300 m² Mietfläche gewonnen werden. Der Abschluss eines 20-jährigen Green-Lease-Vertrags unterstreicht sowohl die Standortqualität als auch das Vertrauen in die zukunftsorientierte Entwicklung.

Weiterhin konnte ein langfristiger Mietvertrag mit FitX abgeschlossen werden, die im zweiten Gebäude des Komplexes ein Fitnessstudio über drei Geschosse eröffnen werden. Für die letzten freien 1.800 m², die sowohl komplett als auch in bis zu vier Teileinheiten genutzt werden können, soll die Vermietung noch in diesem Jahr starten.

Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter der ALITUS Gruppe, erklärt: „Mit der Baugenehmigung schaffen wir die Grundlage, um den Central Campus Darmstadt in eine leistungsfähige und nachhaltige Gewerbeimmobilie zu transformieren. Die starke Nachfrage nach modernen Flächen in Darmstadt bestätigt unseren Ansatz: Wir revitalisieren gezielt Bestandsobjekte mit Potenzial und führen sie einer zeitgemäßen Nutzung zu – ökologisch, wirtschaftlich und nutzerorientiert.“

Weitere Informationen zum KALA finden Sie unter: www.kala-darmstadt.de

ALÏTUS

CAPITAL PARTNERS

Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. ALÏTUS' Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien und deren Asset Management über die Strukturierung von Anlagevehikeln bis zu Mezzanine-Partnering und Finanzierungsberatung. Als Partner des Kapitals bietet ALÏTUS seinen Investoren breites Fachwissen und langjährige Erfahrung im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance. Die Tochtergesellschaft ALÏTUS Development GmbH entwickelt eigene Liegenschaften der ALÏTUS-Gruppe und steht auch als Projektentwicklungs-Dienstleister für Eigentümer in der Immobilienbranche zur Verfügung.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58 - 62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de