

Pressemitteilung

Darmstadt: ALÏTUS vermietet 7.300 m² im KALA | Central Campus Darmstadt an Biotech-Unternehmen

Erlangen/Darmstadt, 12. Juli 2024 – Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners hat in seiner kürzlich erworbenen Gewerbeimmobilie KALA im Central Campus Darmstadt den ersten Vermietungserfolg erzielt. Mit rund 7.300 m² Nutzfläche wird das langjährig in Darmstadt ansässige Biotech-Unternehmen AB Enzymes neuer Hauptmieter des Areals, das bis 2026 energetisch saniert werden soll. Mit dem im Bereich der Enzymproduktion global tätigen Unternehmen wurde ein langfristiger Green-Lease-Vertrag über 20 Jahre abgeschlossen. Die Räumlichkeiten, die speziell nach den Büro- und Laboranforderungen von AB Enzymes umgebaut werden, können voraussichtlich im dritten Quartal 2026 bezogen werden. Drei weitere Mietverträge für das Gewerbeareal befinden sich in fortgeschrittenen Verhandlungen und sollen zeitnah abgeschlossen werden.

Die Immobilie ist das Tor zum Schenck Technologie- und Industriepark und befindet sich an der repräsentativen Ecke Kasinostraße 56-58 / Landwehrstraße 49-51. Die Liegenschaft verfügt über eine Grundstücksfläche von rund 11.000 m² und eine Gesamtmietfläche von rund 13.500 m² verteilt auf zwei Gebäude. Das Hauptgebäude KALA bietet dabei rund 10.000 m² Mietfläche. Zur Immobilie gehören eine Tiefgarage mit 437 Stellplätzen sowie 37 Außenstellplätze.

Die Tochtergesellschaft ALÏTUS Development wurde mit der Weiterentwicklung der Gewerbeimmobilie beauftragt. Ziel ist unter anderem, die technische Infrastruktur zu modernisieren, die Haustechnik zu erneuern und die Tiefgarage zu sanieren. Die Projektentwicklungsgesellschaft der ALÏTUS Gruppe setzt dabei auf gezielte



Maßnahmen, um die Bestandsgebäude auf einen zeitgemäßen Nachhaltigkeitsstandard zu heben und einen ressourcenschonenden Betrieb der Immobilie sowie eine erhöhte Aufenthaltsqualität zu erreichen. Darüber hinaus strebt ALITUS eine DGNB-Zertifizierung in Gold und das Erreichen des KfW 55-Standards an. Die Fertigstellung aller Maßnahmen ist für Ende 2026 geplant.

Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter von ALITUS Capital Partners, sagt: „Wir freuen uns, dass wir einem international agierenden Unternehmen wie AB Enzymes in unmittelbarer Nähe zum bisherigen Firmensitz in Darmstadt passende Mietflächen anbieten und sie somit auf ihrem Wachstumskurs am Standort unterstützen können. Wir werden die Mietfläche nach dem Bedarf von AB Enzymes ausbauen und weiterentwickeln und in eine zeitgemäße, moderne Nutzung mit hoher Aufenthaltsqualität überführen.“

Der Standort in der Verwaltungs- und Universitätsstadt Darmstadt bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit fußläufig erreichbaren Haltepunkten des ÖPNV. Die Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Zudem ist der Projektstandort bestens an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden: Der Hauptbahnhof Darmstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt und der Frankfurter Flughafen in rund zwanzig Autominuten erreichbar. Darmstadt ist ferner über die Autobahnen A5 und A67 an den Fernverkehr angebunden.

ALITUS Capital Partners wurde bei der Vermietung von der regional ansässigen Baumüller AG beraten.

Weitere Informationen: <https://kala-darmstadt.de/>



Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Über ALITUS Development GmbH

ALITUS Development ist ein inhabergeführter, mittelständischer Projektentwickler mit Sitz in Erlangen. Die Kernaufgabe ist die Optimierung bzw. die Wertsteigerung von Liegenschaften und Grundstücken in der Metropolregion Nürnberg. Neben dem An-/Verkauf und der Realisierung von eigenen Projekten stehen die Dienstleistungen auch externen Eigentümern zur Verfügung. Des Weiteren ist die ALITUS Development GmbH ein starker Partner im Rahmen der Bauherrenvertretung und des übergeordneten Projektmanagements bei Immobilienprojekten. Gemeinsam mit der ALITUS Capital Partners GmbH werden ganzheitliche Ansätze von der ersten Projektidee über die Finanzierung bis hin zur Realisierung verfolgt.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58 - 62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de