

## **DEMIRE vermietet rund 1.900 m<sup>2</sup> an FrontWell in Bad Vilbel**

*Langen, den 18. September 2024.* Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) vermietet in Bad Vilbel rund 1.900 m<sup>2</sup> an FrontWell Solutions. Der Mietvertrag wurde über fünf Jahre abgeschlossen. FrontWell Solutions ist ein weltweit tätiges Beratungsunternehmen, das Digitalisierungsdienstleistungen und IT-Projekte für die industrielle Fertigung anbietet.

Das Objekt in Bad Vilbel verfügt insgesamt über 27.600 m<sup>2</sup> Mietfläche und zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Personennahverkehr sowie über die Bundesstraße B3 aus. Hauptmieter sind der Landesbetrieb Bau und Immobilien, die Bad Homburger Inkasso und der Drucker und Multifunktionsgerätehersteller Brother.

Dazu Thomas Hildebrandt, zuständiger Senior Asset Manager: „Das Objekt in Bad Vilbel haben wir 2019 mit einem hohen Leerstand angekauft. Nun ist es durch die Vermietung an FrontWell Solutions nahezu voll vermietet und Nachvermietungen bei Fluktuation lassen sich zeitnah realisieren. Damit haben wir die Immobilie erfolgreich zu einem Multi-Tenant-Objekt und Ankerobjekt der DEMIRE im Rhein-Main-Gebiet entwickelt.“

Ende der Pressemitteilung

### **[Über die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG](#)**

Die DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG erwirbt und hält Gewerbeimmobilien in mittelgroßen Städten und aufstrebenden Randlagen von Ballungsgebieten in ganz Deutschland. Die Gesellschaft hat ihre besondere Stärke im Realisieren von immobilienwirtschaftlichen Potenzialen an diesen Standorten und konzentriert sich auf ein Angebot, das sowohl für international agierende als auch regionale Mieter attraktiv ist. Die DEMIRE verfügte zum 30. September 2023 über einen Immobilienbestand von 60 Objekten mit einer Vermietungsfläche von rund 860 Tausend Quadratmetern. Unter Berücksichtigung des anteilig erworbenen Objektes Cielo in Frankfurt/Main beläuft sich der Marktwert zum 30. September 2023 auf rund EUR 1,4 Milliarden.

Die Ausrichtung des Portfolios auf den Schwerpunkt Büroimmobilien mit einer Beimischung von Handels-, Hotel- und Logistikobjekten ist der Rendite- / Risikostruktur für das Geschäftsfeld Gewerbeimmobilien angemessen. Die Gesellschaft legt Wert auf langfristige Verträge mit solventen Mietern sowie das Realisieren von Potentialen und rechnet daher auch weiterhin mit stabilen und nachhaltigen Mieteinnahmen und einer soliden Wertentwicklung. Das Portfolio der DEMIRE soll mittelfristig deutlich ausgebaut werden. Bei der Erweiterung des Portfolios konzentriert sich die DEMIRE auf FFO-starke Assets mit Potentialen, während

nicht strategiekonforme Objekte weiterhin gezielt abgegeben werden. Operativ und prozessual wird die DEMIRE mit zahlreichen Maßnahmen weiterentwickelt. Neben Kostendisziplin wird die operative Leistung durch einen aktiven Asset- und Portfolio-Management-Ansatz gesteigert.

Die Aktien der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG (ISIN: DE000A0XFSF0) sind im Prime Standard der Deutschen Börse in Frankfurt notiert.

**Pressekontakt:**

DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG  
Julius Stinauer, Head of Investor Relations & Corporate Finance  
Robert-Bosch-Straße 11  
63255 Langen  
Telefon: +49 (0) 6103 - 372 49 - 44  
ir@demire.ag www.demire.ag