



DR. PETERS GROUP

Presseinformation

Dr. Peters Group realisiert Mietvertragsverlängerungen für Nahversorgungsfonds mit Deichmann, Rossmann und Kaufland

- Verlängerung von bis zu 15 Jahren mit Schuheinzelhändler Deichmann
- Drogeriemarktkette Rossmann zieht weitere Verlängerungsoption
- Vorzeitige Mietvertragsverlängerung mit Lebensmitteleinzelhändler Kaufland

Dortmund, 21. September 2026 – Die inhabergeführte Dr. Peters Group meldet bei ihrem geschlossenen DS-Rendite-Fonds GmbH & Co. Nr. 34 Geschäftszentrum Seelow KG (DS 34) erfolgreiche Mietvertragsverlängerungen mit zwei langjährigen Mietern des Fondsobjekts. Sowohl der Schuheinzelhändler Deichmann mit einer Mietfläche von 450 Quadratmetern als auch die Drogeriemarktkette Rossmann mit rund 800 Quadratmetern bleiben dem vor über 30 Jahren eröffneten Nahversorgungszentrum treu. Zuvor hatte bereits ein weiterer Ankermieter des Objekts, der Lebensmitteleinzelhändler Kaufland, seinen Mietvertrag für die rund 5.100 Quadratmeter große Fläche vorzeitig bis mindestens Ende März 2033 verlängert.

Deichmann, mit 4.700 Filialen in 36 Ländern vertreten und damit nach Unternehmensangaben Marktführer im deutschen und europäischen Schuheinzelhandel, verlängerte seinen Mietvertrag in Seelow um fünf Jahre bis Ende März 2031. Zudem vereinbarte das Unternehmen mit der Dr. Peters Group Verlängerungsoptionen von 2 x 3 und 1 x 4 Jahren, in Summe also von zehn Jahren. Somit reicht der Mietvertrag potenziell bis Ende März 2041.

Derweil nutzte die mit derzeit mehr als 2.300 Filialen in Deutschland präsente Drogeriemarktkette Rossmann die Möglichkeit, eine weitere ihrer Verlängerungsoptionen zu ziehen. Der Mietvertrag läuft damit nun für mindestens drei zusätzliche Jahre.

„Weiterer Beleg für die hohe Qualität unseres aktiven Asset-Managements“

„Die Verlängerungen der Mietverträge mit Deichmann, Rossmann und Kaufland sind ein weiterer Beleg für die hohe Qualität unseres aktiven Asset-Managements“, sagt Fabian Schultheis, Geschäftsführer Immobilien bei Dr. Peters. „Alle drei Mieter sind von dem Nahversorgungszentrum in Seelow überzeugt und werden weiterhin dazu beitragen, dass dessen Kunden ein besonders vielfältiges Sortiment vorfinden. Darüber hinaus sind wir

zuversichtlich, auch mit weiteren Mietern der Immobilie Verlängerungen ihrer Mietverträge erzielen zu können. Denn der Standort funktioniert schon seit mehr als 30 Jahren.“

Insgesamt zählt das Nahversorgungszentrum in Seelow zwölf Mieter und ist mit einem Vermietungsstand von 99,8 % nahezu voll vermietet. Neben Kaufland, Deichmann und Rossmann zählen unter anderem der Baumarkt toom, Ernsting's Family sowie die Textildiscounter KiK und TEDI zu den relevanten Ankermietern des Objekts.

Über die Dr. Peters Group:

Mit mehr als 160 aufgelegten Investmentlösungen sowie einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 8 Mrd. € zählt die Dr. Peters Group zu den größten und erfahrensten deutschen Anbietern strukturierter Sachwertanlagen. Das inhabergeführte Unternehmen ist seit 1975 am Markt und managt Sachwertanlagen für Privatanleger und institutionelle Investoren in den Assetklassen Immobilien, Shipping, Aviation und Erneuerbare Energien.

Pressekontakt:

Sebastian Podwojewski
Group Head of Corporate Communications
Telefon: (0231) 55 71 73 - 580
E-Mail: sebastian.podwojewski@dr-peters.de