

## Presseinformation

### **Dr. Peters Group tätigt vierte Akquisition für Nahversorgungsfonds und verlängert im Bestandsportfolio Mietvertrag mit EDEKA**

- **Neu gebauter Supermarkt für ausplatzierten Nahversorgungsfonds „Immobilienportfolio Deutschland I“ erworben**
- **Geschlossener Mietvertrag mit EDEKA-Gruppe läuft mindestens 15 Jahre**
- **Verlängerung des Mietvertrags mit EDEKA für den Bestandsfonds „DS 33 Einkaufszentrum Bad Frankenhausen“ um weitere zehn Jahre**

**Dortmund, 19. September 2023** – Die inhabergeführte Dr. Peters Group hat gleich zwei positive Neuigkeiten aus ihrem Immobilienbereich zu vermelden. Zum einen konnte kürzlich der Ankauf des vierten und letzten Objekts für den Ende 2022 ausplatzierten Nahversorgungsfonds „Immobilienportfolio Deutschland I“ (IPD1) besiegelt werden. Dabei handelt es sich um einen neu gebauten Supermarkt der EDEKA-Gruppe im niedersächsischen Peine. Zum anderen gelang es dem Portfoliomanagement des Dortmunder Sachwertspezialisten, für den bereits 1993 aufgelegten Publikumsfonds „DS 33 Einkaufszentrum Bad Frankenhausen“ (DS 33) mit dem Generalmieter EDEKA eine Verlängerung des laufenden Mietvertrags um weitere zehn Jahre zu vereinbaren. Der Vertrag läuft nun mindestens bis Ende Oktober 2033.

Bei der für den Nahversorgungsfonds IPD1 erworbenen Immobilie handelt es sich um die im Mai dieses Jahres fertiggestellte Liegenschaft am Woltorfer Weg 1 in der gut 51.000 Einwohner zählenden Kreisstadt Peine. Das für 3,5 Mio. Euro von einer Privatperson übernommene Objekt umfasst einen gut 1.000 m<sup>2</sup> Mietfläche großen EDEKA-Verbrauchermarkt und eine angeschlossene knapp 100 m<sup>2</sup> große Filiale der Bäckereikette Seidel. Die eingeschossige Immobilie steht auf einem rund 6.460 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Auf dem Areal befinden sich neben Abstellmöglichkeiten für Fahrräder auch 60 markierte Auto-Stellplätze.

#### **Mieter-Diversifikation mit EDEKA, Lidl, Netto und REWE**

Der mit der EDEKA-Gruppe abgeschlossene Mietvertrag läuft mindestens 15 Jahre und sieht über Ende Mai 2038 hinaus eine Verlängerungsoption von dreimal fünf Jahren

vor. Der Mietvertrag mit der Bäckereikette Seidel läuft ebenfalls 15 Jahre – bei einer Verlängerungsmöglichkeit um zweimal drei Jahre.

Der Standort Peine ist vor allem von Unternehmen der Stahl- und Kunststoffindustrie geprägt. Zu den bundesweit bekannten Firmen der zwischen Hannover und Braunschweig gelegenen Stadt gehören der Schreibwarenhersteller Pelikan und die Konfiseriemarke Rausch. Vor dem Ankauf in Peine hatte der Fonds bereits Einzelhandelsimmobilien in Wietzendorf und Thedinghausen (beide Niedersachsen) sowie in Bestwig (Hochsauerlandkreis, Nordrhein-Westfalen) erworben. Der breit diversifizierte Mix der Hauptmieter umfasst nunmehr EDEKA, Lidl, Netto und REWE.

„Dass es unserem Akquisitions-Team in der herausfordernden Situation auf dem deutschen Immobilienmarkt gelungen ist, für unseren Nahversorgungsfonds nun auch das vierte Objekt anzubinden, zeigt erneut, wie qualitativ hochwertig das Netzwerk der Dr. Peters Group ist“, freut sich der CEO der Dr. Peters Group, Nils Hübener.

### **Mietvertragsverlängerung sorgt für Planungssicherheit**

Derweil freut sich das Portfoliomanagement der Dr. Peters Group über die Verlängerung des Mietvertrags von EDEKA für die Immobilie des DS 33. Die Vereinbarung sieht neben der Verlängerung bis zum 31. Oktober 2033 zwei weitere Verlängerungsoptionen nach diesem Datum um jeweils fünf Jahre vor.

Das Einkaufszentrum wird als „Herkules E-Center“ geführt und liegt direkt an der Bundesstraße B85 in Bad Frankenhausen in Thüringen. In dem Gebäudeensemble versorgen ein SB-Warenhaus, ein Baumarkt und ein Gartencenter die Bevölkerung. Auf dem sanierten Parkplatz befinden sich 280 Stellplätze. Unlängst wurden das Dach und die dazu gehörige Dämmung planmäßig revitalisiert. Außerdem investiert EDEKA selbst regelmäßig in die Modernisierung des Objekts.

Dazu Hübener: „Die Vertragsverlängerung unterstreicht die Zufriedenheit des Handelskonzerns mit dem verkehrsgünstig gelegenen Standort. Zugleich sorgt unser Verhandlungserfolg dafür, dass die Fondsanleger bei diesem Investment eine langfristige Planungssicherheit haben.“

**Über die Dr. Peters Group:**

Die Dr. Peters Group ist eine inhabergeführte und unabhängige Unternehmensgruppe im Besitz der Familie Salamon. Seit 1975 strukturiert und managt die Unternehmensgruppe Sachwertinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren. Die ersten Investmentangebote der Dr. Peters Group waren Fonds, mit denen Anleger erfolgreich in Immobilien investieren konnten. Seitdem hat die Unternehmensgruppe neben zahlreichen weiteren Immobilieninvestments ebenso zahlreiche Investments aus dem Schifffahrts- und Flugzeugbereich emittiert. Insgesamt hat die Dr. Peters Group über 155 Investmentangebote aufgelegt – mit einem Investitionsvolumen von über 8,5 Mrd. €. Damit gehört die Dr. Peters Group zu den größten und erfahrensten deutschen Anbietern von Sachwertinvestments.

**Pressekontakt:**

Sebastian Podwojewski  
Head of Corporate Communications  
Telefon: (0231) 55 71 73 - 580  
E-Mail: [sebastian.podwojewski@dr-peters.de](mailto:sebastian.podwojewski@dr-peters.de)