

Presseinformation

Dr. Peters-Pflegefonds: Sonderauszahlungen in Millionenhöhe

- Fünf Dr. Peters-Fonds leisten Sonderauszahlungen
- Gesamtauszahlungen 2024 bei 6,4 Mio. Euro
- Pflegeimmobilien langfristig erfolgreich bei Pro Seniore im Betrieb

Dortmund, 17. Dezember 2024 – Die Anleger von fünf Dr. Peters-Fonds, die jeweils ein Pflegeheim im Bestand haben, können sich in diesem Jahr über Sonderauszahlungen freuen. Die wirtschaftliche Basis hierfür wurde durch die in diesem Jahr erfolgten, langfristigen Mietvertragsverlängerungen mit der Pro Seniore Gruppe geschaffen, dem etablierten Betreiber der Pflegeheime, an denen die Anleger der jeweiligen Fondsgesellschaften beteiligt sind. Diese erhielten im Durchschnitt nun knapp 7 % ihres eingesetzten Eigenkapitals als Sonderauszahlung zurück. In Summe betragen die Sonderauszahlungen rund 3,3 Mio. Euro. Nicht zuletzt angesichts der weiterhin angespannten Situation in vielen Bereichen der deutschen Pflegewirtschaft, hervorgerufen durch Personalengpässe und Kostendruck, ist dies ein besonderer Erfolg.

„Die außerplanmäßigen Auszahlungen unterstreichen zum einen, dass wir mit Pro Seniore einen erstklassigen und zuverlässigen Partner an unserer Seite haben und zum anderen, dass unser Portfoliomanagement den gesamten Prozess der Mietvertragsverlängerungen ganz im Sinne unserer Anleger umgesetzt hat“, betont die geschäftsführende Gesellschafterin der Dr. Peters Group, Kristina Salamon.

Die Sonderauszahlungen der Dr. Peters-Fonds DS 54, DS 55, DS 58, DS 59 und DS 64 erfolgen zusätzlich zu den Auszahlungen, die planmäßig in Höhe von vier bis acht Prozent getätigt wurden. „Durch die erfolgreichen Mietvertragsverlängerungen bestand die Möglichkeit, aufgebaute Liquiditätspuffer auflösen. Das hat uns in die Lage versetzt, neben den planmäßigen Auszahlungen auch Sonderauszahlungen zu leisten. Insgesamt konnten wir für dieses Jahr einen Betrag von gut 6,4 Mio. Euro an die Anleger der fünf Pflegefonds zurückzahlen“, freut sich Salamon.

Unter Berücksichtigung der genannten Regel- und Sonderauszahlungen belaufen sich die kumulierten Gesamtrückflüsse aller fünf Dr. Peters-Pflegefonds per Ende 2024 auf rund 134 bis 148 Prozent (bezogen auf das Eigenkapital ohne Agio). Die Dr. Peters Group hat zurzeit acht Fondsimmobilen an Pro Seniore vermietet.

Über die Dr. Peters Group:

Die Dr. Peters Group ist ein inhabergeführtes und unabhängiges Familienunternehmen. An der Spitze des Unternehmens steht die geschäftsführende Gesellschafterin Kristina Salamon. Seit 1975 strukturiert und managt die Dr. Peters Group Sachwertinvestments für Privatanleger und institutionelle Investoren. Die ersten Investmentlösungen waren Fonds, mit denen sich Privatanleger erfolgreich an deutschen Gewerbeimmobilien beteiligen konnten. Bis heute liegt der Fokus im Immobilienbereich auf den Nutzungsklassen Nahversorgung, Pflege und Hotel. Weiterhin ist die Gruppe in den Assetklassen Flugzeuge, Schiffe und Erneuerbare Energien aktiv und managt ein Assetvolumen von 3,3 Milliarden Euro. Seit ihrer Gründung hat die Dr. Peters Group mehr als 155 Investments aufgelegt. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf über 8 Milliarden Euro. Damit gehört die Dr. Peters Group zu den größten und erfahrensten deutschen Anbietern von Sachwertinvestments.

Pressekontakt:

Sebastian Podwojewski
Group Head of Corporate Communications
Telefon: (0231) 55 71 73 - 580
E-Mail: sebastian.podwojewski@dr-peters.de