

PRESSEMITTEILUNG

DuPont zieht in Rosenheimer Lkhöfe

370m² Bürofläche im ersten Obergeschoss des Towers vermietet

Rosenheim/Erlangen, den 2. Dezember 2025 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat für die Rosenheimer Lkhöfe einen weiteren langfristigen Vermietungserfolg erzielt. An die internationale Immobiliengesellschaft CHCB, die die Flächen für DuPont Deutschland anmietet, hat das Erlanger Immobilienunternehmen rund 370 m² Bürofläche im ersten Obergeschoss des Towers sowie elf PKW-Stellplätze vergeben.

Das international tätige Chemie- und Materialtechnologieunternehmen DuPont, das seit über 20 Jahren am Standort Rosenheim vertreten ist und deutschlandweit insgesamt acht Niederlassungen betreibt, verlegt seinen Rosenheimer Firmensitz in die Lkhöfe. Am neuen Sitz in der Münchener Straße entstehen moderne, zukunftsfähige Büroarbeitsflächen, die auf die Anforderungen des Unternehmens zugeschnitten sind. Die Flächen wurden bereits übergeben, den anstehenden innenräumlichen Ausbau der neu angemieteten Büroflächen verantwortet CHCB selbst.

„Wir freuen uns sehr, mit DuPont einen langjährig in der Region verwurzelten und international bedeutenden Nutzer für unsere Flächen gefunden zu haben“, sagt Sven Sontowski, Geschäftsführer der S&P Commercial Development. „Die Entscheidung unterstreicht die Attraktivität der Lkhöfe als zeitgemäßen Bürostandort, geprägt von zentraler Lage und einer hohen Aufenthaltsqualität.“

Mit dem Einzug von DuPont wächst die Mieterschaft der Lkhöfe weiter. Neben Büro- und Verwaltungsnutzungen haben sich vor Ort bereits namhafte Unternehmen und Marken wie Premier Inn, Edeka sowie das Hauptzollamt Rosenheim angesiedelt. Über 86 % der Business-Flächen sind damit inzwischen vermietet, über die Restflächen befindet man sich derzeit in Verhandlungen.

Lkhöfe: Urbanes Quartier mit Strahlkraft

Die Lkhöfe haben sich in den vergangenen Jahren zu einem lebendigen Quartier entwickelt, das Arbeiten, Wohnen und Freizeitangebote auf zeitgemäße Weise verbindet. Der 45 Meter hohe Businesstower bildet das weithin sichtbare Entrée zum Areal und bietet hochwertige Büroflächen in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof, zur Rosenheimer Innenstadt und zu Service- und Einzelhandelsangeboten in der direkten Umgebung.

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development, die BayernCare, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Kontakt:

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Sontowski & Partner Group
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de